

# CASEDITRENTO.IT

PERIODICO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTA'



**0461.91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

Residenza AL PARCO  
MATTARELLO

- pompa di calore
- riscaldamento a pavimento
- pannelli fotovoltaici



PROSSIMA REALIZZAZIONE.  
APPARTAMENTI CON AMPI TERRAZZI E GIARDINI.

Altre proposte a pag. 12

**STUDIO TRENTO**  
C.so 3 Novembre 45  
☎ 0461/390719  
www.eurostudiotn.it  
info@eurostudiotn.it

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V

**CEDA**  
IMMOBILIARE  
Le nostre migliori proposte a pag. 22 - 23  
Scopri tutte le nostre proposte su:  
www.cedaimmobiliare.it  
TRENTO - Via Gocciadoro 20/22  
**0461.823004**  
info@cedaimmobiliare.it

Altre proposte in IV di copertina  
**Abitare Oggi**



ROMAGNANO  
In palazzina di recente costruzione vendiamo appartamento ultimo piano con splendida vista composto da soggiorno/angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, balcone. Completo di cantina e posto auto privato con piccolo giardino annesso. Possibilità di acquisto garage. Per info cell. 338 7668370  
www.immobiliareoggi.it

Altre proposte a pag. 1

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci -

Tel. 0461 421824 - Cell. 335 5630624 - 347 8144811  
www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

**La FENICE** snc  
TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici



**LAVIS,  
VIA DEI COLLI:**

villetta singola in zona panoramica, abitabile da subito con serramenti moderni, ampie superfici vetrate. Cappotto, pannelli solari e fotovoltaico. Giardino di oltre 350 mq. Possibilità di realizzare con pochi lavori il secondo appartamento,  
**€ 630mila**

Altre proposte a pag. 2-3-4

**Cestari Suardi**

TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30 TRENTO Viale Verona, 16  
T. 0464.424458 T. 0461.932296

www.cestarisuardi.it



**A3C1234-CADINE**

**€ 199.000,00**

in signorile palazzina di recente costruzione vendesi primo piano così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, camera singola, bagno finestrato, disbrigo, terrazzo, due balconi, posto auto e cantina. Possibilità acquisto garage con annessa cantina. Aria condizionata. Cappotto esterno, pannelli solari. Esposto a sud - est. Cl: B; IPE: 62,90 kWh/mq

Per info 3291946524

Altre proposte a pag. 10-11  
**SOLUZIONE CASA**

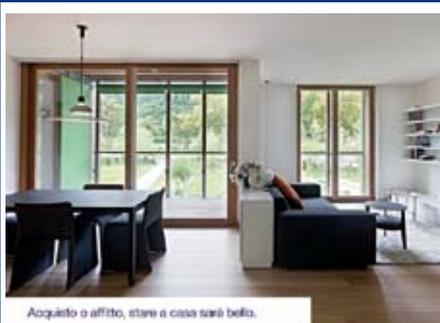
TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5  
t. 0461.234526 T. 0461.391764



**€ 195.000**

**B002-V. MARIGHETTO:** LUMINOSISSIMO ULTIMO PIANO CON PERTINENZE In palazzina recentemente manutentata, ingr., soggiorno cottura, bel balcone/terrazzo a ovest con vista, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f. Ampio BOX soppalcabile, orto con irrigazione e p.auto assegnato. Cl. En E

info@soluzionecasa.tn.it www.soluzionecasa.tn.it



Acquisto o affitto, stare a casa sarà bello.

**DOLOMITI**



**NUOVO COMPLESSO  
RESIDENZIALE CAPPUCCINI:  
RIF TN238:**

In splendida zona con vista panoramica sulla città, proponiamo appartamento composto da 3 camere da letto, soggiorno, cucina separata, doppi servizi e due balconi; con cantina, garage doppio. Produzione di energia geotermica ed energia fotovoltaica. Classe energetica A.



**TRENTO:VIA BOLZANO: RIF. TN260:**

Nella zona nord di Trento, proponiamo appartamento bilocale con ampia terrazza e giardino. Completo di cantina e due garage. Termoautonomo. A.P.E. C+



**TRENTO-VILLAZZANO: RIF. TN272:**

Nuovo ampio appartamento in un piccolo contesto di sole 3 unità abitative. All'ultimo piano, libero su 4 lati, composto da ingresso, soggiorno-cucina con 2 balconi, tre ampie camere da letto, doppi servizi finestrati, ripostiglio e locale caldaia. Cantina di pertinenza e possibilità di acquisto di 2 posti auto. APE in rilascio.



**TRENTO: CRISTO RE:RIF.TN265:**

In posizione strategica, proponiamo appartamento a terzo piano con ascensore. L'appartamento, di 131mq, si compone da ingresso, soggiorno con balcone, cucina separata, 3 ampie camere da letto, doppi servizi, ripostiglio. Completo di soffitta e posto auto. A.P.E. in fase di definizione.



**CALDONAZZO: CENTRO STORICO: RIF. TN281:**

Porzione di casa composta da due appartamenti finemente ristrutturati, rispettivamente al piano terra e primo piano, con ingressi indipendenti, ma facilmente collegabili. Possibilità di acquisto anche separatamente. A.P.E. in fase di realizzazione. Maggiori informazioni in ufficio.



**BOLGHERA VIA GOCCIADORO: RIF.TN176**

A pochi minuti dal centro storico di Trento proponiamo ampio appartamento a primo piano composto da: soggiorno, cucina separata, 3 camere da letto, veranda chiusa e doppi servizi. Completo di cantina, box auto coperto e posto auto esterno. A.P.E. D.



**TRENTO: VIA DELLA COLLINA: RIF TN242:**

Splendida porzione di casa con ingresso indipendente e ampio giardino privato. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.

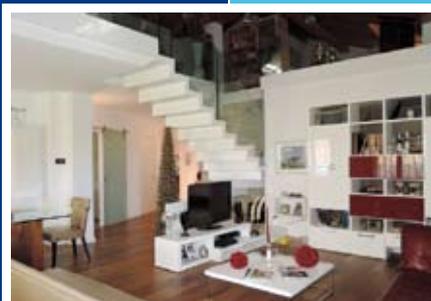


**TRENTO: VIA MACCANI: RIF TN267:**

Grazioso appartamento, composto da soggiorno-cucina, camera da letto, bagno, grande ripostiglio, balcone. Posti auto condominiali. A.P.E. in fase di definizione. Prezzo interessante

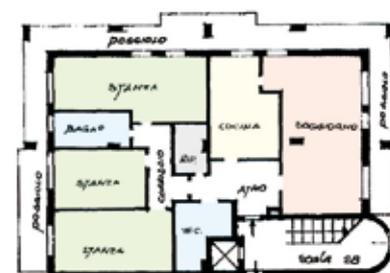
**TRENTO: CORSO BUONARROTI: RIF. TN283:**

luminoso bilocale ad ultimo piano composto da soggiorno-cottura con grande balcone, camera matrimoniale, bagno. Completo di posto auto privato. A.P.E. in fase di definizione. Già locato, ideale per investimento.



**TRENTO: VIA GABBILOLO: RIF TN228:**

Splendido appartamento su due livelli composto da: ingresso, ampia zona soggiorno, cucina separata con balcone, 4 camere da letto, zona living in soppalco, stanza playground/palestra, 3 bagni e lavanderia. Completo di garage, cantina, 3 balconi, locale caldaia e due posti auto esterni. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO: VIA TRENER: RIF. TN263:**

Appartamento di 165mq con ascensore in palazzina appena rinnovata, composto da soggiorno, cucina, 3 stanze, doppi servizi, ripostiglio, grande balcone/veranda. Comprensivo di garage, posto auto coperto, cantina, soffitta e orto. A.P.E. in fase di definizione.



## COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



APP. V.105



Immobiliare Spinbau propone appartamento 3 stanze situato al primo piano nel Complesso residenziale Cappuccini a Trento

- Superficie 135,00 mq comm.
- Ampio soggiorno, cucina, 2 balconi, 3 stanze, 2 bagni.
- Magnifica vista panoramica sul centro storico di Trento
- Energia geotermica ed energia fotovoltaica.
- Spese condominiali comprensive di riscaldamento e raffrescamento estivo
- Cantina comprese nel prezzo
- Possibilità di acquisto garage
- Assistenza postvendita
- Classe energetica A

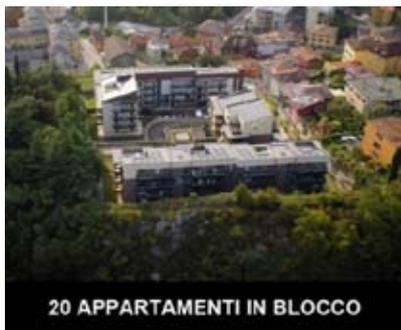
### GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI

Immobiliare Spinbau propone all'interno del Complesso Residenziale Cappuccini Garage e posti auto coperti, pertinentenziali a partire da 16.000€ con **DETRAZIONE IRPEF 50%**

Visita il nostro sito [ww.spinbau.it](http://ww.spinbau.it) prevedere le piante dei garage e posti auto ancora disponibili oppure chiamaci al numero **0461/822552**



### 20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo

Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

### BOX AUTO DOPPIO IN VIA INAMA 6 A TRENTO

Immobiliare Spinbau per conto terzi propone garage doppio di 30 mq in Via Inama 6 a due passi dal centro storico di Trento, situato all'interno dell'immobile signorile di recente ristrutturazione denominato "Casa Cestari". Il garage è posto al secondo piano interrato dell'edificio ed è dotato di comoda rampa di accesso ai piani interrati, basculante automatizzato ed ampio spazio di manovra che agevola il posteggio dell'auto al suo interno. L'ottima posizione lo rende comodo per la vicinanza al centro storico di Trento raggiungibile in meno di due minuti a piedi. - TRATTATIVA RISERVATA -



0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

IMMOBILIARE SPINBAU

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# TRENTO IMMOBILIARE

di Andrea Piovani & C.

S.n.c



info@trentoimmobiliare.net

centralino dalle 8.30 alle 19.00 **0461 1636615**

Corso M. Buonarroti, 12  
Trento

## AFFITTI



€ 187.000

### CRISTO RE

**BICAMERE** - mq 75. In corso Alpini, lontano dal traffico, soleggiato, con ottime finiture. Cantina e ampio parcheggio. APE D 130,06



€ 550.000

### VILLAZZANO

**ESCLUSIVA VILLA A SCHIERA** - Di ampia metratura, con finiture di pregio. Bel terrazzo e giardino privato. Nella mansarda zona living. Ape in rilascio.

### POVO

Mq 35. **MINI** con camera SINGOLA adiacente alla piazza. Ideale per studenti e ricercatori. In attesa di Ape.

€ 450/MESE

### VIA PERINI

Mq 52. **MINI**. In piccola e tranquilla palazzina NON ARREDATA a secondo piano con ascensore Ape C 87,13

€ 500/MESE

### VIA VENETO

Mq 60. **BICAMERE ARREDATA SOLO DI CUCINA**. Adatto a 1/2 persone. In attesa di Ape.

€ 550/MESE

### POVO

Mq 50. **BICAMERE ARREDATA**. In piccola casa. Con balcone, cantina e posto auto privato. Termoautonomo. Loc. Gabbio. In attesa di Ape.

€ 650/MESE

### VIA MARIGHETTO

Mq 65. **BICAMERE ARREDATA**. Con garage e cantina. In attesa di APE.

€ 700/MESE

### VIA PERINI

Mq 90. **TRICAMERE NON ARREDATA**. Con cantina e soffitta. Ape in rilascio.

€ 750/MESE



TRENTO - Via DORDI, 4  
TEL. 0461.985336

INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



### CIVEZZANO

vende porzione di casa da ristrutturare composta a piano terra di ampio garage deposito e locale caldaia al primo piano appartamento composto da ampia cucina abitabile 3 camere servizio finestrato 2 ripostigli e terrazza di circa 100 mq al piano superiore sottotetto mansardabile attualmente allo stato grezzo Euro 210.000,00



### VIA MARIGHETTO

vende appartamento completamente ristrutturato composto da soggiorno - cucina, 2 camere, bagno, lavanderia, 2 ampi terrazzi, balcone e parcheggio privato in cortile con cancello mq 80 + 30 mq di terrazzi Euro 200.000,00



### VATTARO

vendesi in centro appartamento molto ben rifinito, al primo piano, con riscaldamento autonomo, mq 60, ristrutturato a nuovo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio e bagno, ad Euro 105.000,00



### ATTICO

vendesi in prestigioso palazzo in centro storico VIA MANCINI con ascensore, mq 250 composto da salone con ampia terrazza (con vista duomo - torre pretoria) cucina 3 camere doppi servizi e miniappartamento indipendente.



### VICOLO DEL VO'

vendesi appartamento ristrutturato a nuovo con ampia terrazza composto da soggiorno cucina abitabile 2 stanze matrimoniali servizio finestrato e cantina Euro 450.000,00



### CASA A SCHIERA A POVO

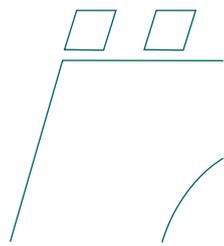
vende con vista panoramica composta da salone con ampio terrazzo cucina abitabile con giardino 3 stanze e mansarda abitabile 3 servizi cantina garage per 2 macchine e posto auto privato. Euro 390.000,00



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



**TRENTO NORD**

A primo piano appartamento da ristrutturare composto da ingresso, angolo cottura/soggiorno, due camere, bagno, due balconi, posto auto coperto di proprietà. Ideale anche come investimento. A.P.E. in fase di rilascio



**VIGOLO VATTARO**

In palazzina di recente costruzione, appartamento ad ultimo piano con angolo cottura-soggiorno, bagno finestrato, due stanze, due balconi e terrazzino. Termoautonomo, completo di cantina e due posti auto privati. A.P.E. in fase di rilascio



**MATTARELLO**

In zona tranquilla e soleggiata grazioso appartamento in ottimo stato. Ingresso, spaziosa zona giorno, ripostiglio, due stanze, bagno finestrato e due balconi. Termoautonomo, completo di garage. Spese condominiali minime. A.P.E. in fase di rilascio



**CENTRO STORICO**

A pochi passi da Piazza Duomo appartamento ristrutturato, totalmente esposto a sud. Soggiorno con angolo cottura, bagno e due stanze. Arredato, termoautonomo, basse spese condominiali. Classe



**TRENTO CENTRO**

In posizione centrale, ampio appartamento ottimamente esposto. Ingresso, spaziosa zona giorno con balcone, bagno finestrato, tre stanze matrimoniali e lavanderia. A.P.E. in fase di rilascio



**TRENTO CITTA'**

A pochi passi dal centro, casa singola da ristrutturare con due appartamenti, cantine e garage. Info in ufficio. A.P.E. in fase di rilascio



**VIA FERSINA**

In recente palazzina, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e ampio balcone. Completo di cantina, posto auto e garage. A.P.E. in fase di rilascio



**LEVICO TERME**

In palazzina di recente costruzione luminoso ultimo piano con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due stanze e due spaziosi balconi. Completo di cantina, posto auto coperto e posto auto esterno. Classe B 45 kwh/mq anno.



**CORSO ALPINI**

Spazioso appartamento con ingresso, cucinino, soggiorno, tre stanze, ripostiglio, bagno finestrato cantina e soffitta. Termoautonomo, lavori di risanamento. A.P.E. in fase di rilascio



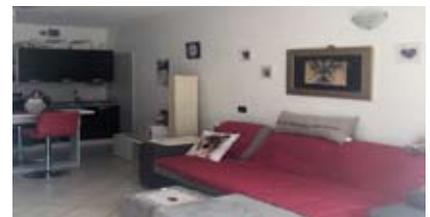
**VIA BELLAVISTA**

In palazzina di recente costruzione, garage doppio in lunghezza con basculante motorizzato. Comodo accesso, disponibilità immediata.



**GARDOLO**

Luminoso appartamento completamente ristrutturato, ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno due balconi e posto auto coperto. Ideale come investimento. A.P.E. in fase di rilascio.



**ROMAGNANO**

In palazzina di recente costruzione, luminoso appartamento composto da ingresso, angolo cottura soggiorno, bagno, camera e spazioso balcone. Completo di cantina e garage. Classe B+ 41,89 kwh/mq anno

**VIA MANCI**  
In prestigioso palazzo appartamenti di varie metrature completamente arredati. Disponibilità immediata. A.P.E. in fase di rilascio

**LOCAZIONI RAVINA**  
In recente palazzina luminoso bilocale arredato. Soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera, due balconi, cantina e spazioso garage. A.P.E. in fase di rilascio

**MARTIGNANO**  
In signorile palazzina, splendido attico finemente arredato con terrazzo. Completo di garage doppio. Disponibilità immediata. Classe B

**CENTRO STORICO**  
A pochi passi dal Duomo, prestigioso appartamento ad ultimo piano con splendido terrazzo. Arredato, termoautonomo, disponibilità immediata. A.P.E. in fase di rilascio.

**TRENTO NORD**  
Appartamento arredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due stanze e balcone. Completo di posto auto, disponibilità immediata. A.P.E. in fase di rilascio

**VIA MILANO**  
In contesto signorile ampio ufficio a primo piano, dotato di ascensore e due posti auto privati. Riscaldamento autonomo, disponibile da giugno 2018. A.P.E. in fase di rilascio

**COGNOLA**

Rif. v649



**Schiera con parco** completo di giochi. Soggiorno con terrazza, cucina abitabile, **3 stanze**, balcone e due bagni finestrati; **mansarda con terrazzo** a loggia. Garage, cantina, lavanderia. Posti auto condominiali. Classe FR Euro 385.000

**Via Malpensada**

Rif. v336



**Recente costruzione**, primo piano con ascensore. Ingresso, grande zona giorno e terrazza, **tre grandi camere** e spazioso bagno. Cantina e garage. Classe B

Euro 350.000

**CIVEZZANO**

Rif. v645

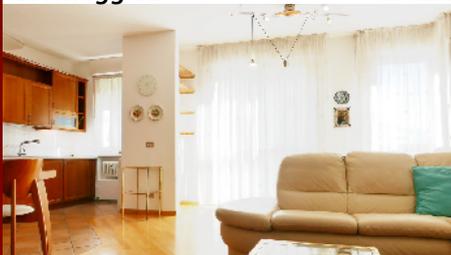


**Casa singola** sviluppata su 2 livelli con possibilità di creare **2 appartamenti indipendenti**. Ampio garage di oltre 120 mq. Grande giardino di proprietà. Classe E

Euro 480.000

**Via Moggioli**

Rif. v206



In bel contesto con **affaccio sul parco** appartamento esposto a sud recentemente ristrutturato. Ingresso, grande zona giorno, bagno finestrato, **stanza matrimoniale e stanza doppia**. Classe FR Euro 220.000

**RONCAFORT**

Rif. v246



**Grazioso appartamento** a secondo piano con ascensore composto da pratica cucina soggiorno con cucina a vista, bagno per ospiti, ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, ampio **bagno finestrato e due balconi**. Il tutto si completa con **cantina e posto auto di proprietà nel garage** interrato. Grande piazzale condominiale con numerosi posti auto. Centralizzato con conta calorie. Classe FR

Euro 175.000

**VIA GARBARI**

Rif. v231



**Ultimo piano** ottimamente esposto **grande due stanze**, ingresso, soggiorno, **ampio balcone con vista**, cucina, bagno finestrato, 2 grandi **stanze** con balcone. Soffitta di proprietà. Terrazza condominiale. Classe FR Euro 195.000

**Via Barbacovi**

Rif. v340



In **posizione centrale** appartamento ottimamente esposto a **piano alto con terrazzina**. Atrio, cucina abitabile, grande salone, ripostiglio, bagno finestrato, 3 stanze, cantina. Classe FR Euro 315.000

**Residenza MELTA**

**CLASSE A di sole 4 unità. Rimangono 2 appartamenti** personalizzabili in finiture e variazioni interne. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento **termoautonomi**.

A partire da 165.000 Euro

**Via Santa Croce**

Rif. v347



In **signorile e prestigioso edificio**, ultimo piano con affaccio su Via Santa Croce. Ingresso, salone, cucina con dispensa, **3 grandi camere**, balcone, due bagni finestrati. **Cantina e soffitta**.

Classe FR

Info in ufficio



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

**Villazzano** Rif. v.310



Grande appartamento libero su tre lati con ingresso indipendente composto soggiorno ad Ovest con balcone, cucina abitabile, 2 bagni finestrati, tre grandi stanze, grande terrazza. Classe FR Euro 348.000

**MEANO** Rif. v.252



Splendida vista sulla città, ultimo piano con finiture di pregio. Zona giorno, cucina abitabile, bagno finestrato, due stanze. Posto auto privato, garage e cantina. Classe FR Euro 248.000

**LASTE** Rif. v.642



Luminosa e ben esposta schiera di testa, completa di garage esterno, sviluppata su due livelli. Quattro camere e tre bagni finestrati. Stube, cantine, lavanderia. Classe FR Euro 395.000

**Trento Nord** Rif. v.221



Appartamento a Terzo piano, composto da soggiorno, cucina, 2 stanze, bagno finestrato e grande balcone. Ascensore, completo di cantina a Posto auto. Classe FR Euro 175.000

**VATTARO**



Ultimo piano in edificio di sole 3 unità, 67 mq calpestabili. Composto da ingresso, zona giorno, 2 stanze, bagno finestrato, DA RISTRUTTURARE con possibilità di ricavare terrazza a vasca. Classe G Euro 70.000

**Via S.Giovanni** Rif. v.105



In Centro Storico completamente ristrutturato. Zona giorno, 2 stanze, bagno e ripostiglio. Completo di cantina a due passi dalla facoltà di Giurisprudenza. Classe FR Euro 220.000

**MONTE TERLAGO** Rif. v.363



Appartamento composto da zona giorno con balcone a SUD e vista aperta. Due bagni, 3 stanze da letto. Superficie calpestabile di 88 mq, completo di garage. Classe FR Euro 200.000

**MATTARELLO** Rif. v.641B



Forti, piccola casa singola con 2000 mq di con terreno. Ottima esposizione, vista panoramica, due piani da 50 mq, terrazza, balcone e giardino. Garage e posti auto nel giardino di proprietà. Classe FR Euro 290.000

**PERGINE - Canezza** Rif. v.224



Recente appartamento con ottima esposizione solare. In edificio di poche unità e in zona riparata dal traffico. Due stanze, zona giorno, bagno finestrato, balcone e piazzale. Ascensore, cantina e posto auto. Classe FR Euro 158.000

**SOPRAMONTE** Rif. v.203



Terzo piano in edificio di poche unità, ristrutturato di recente; composto da ingresso, zona giorno, 2 stanze, bagno. Termoautonomo, possibilità di acquisto arredo. Classe FR Euro 173.000

**VILLAZZANO** Rif. v.310



Appartamento con grande terrazza e vista aperta, libero su tre lati esposto a Ovest, ingresso indipendente, soggiorno con balcone, cucina abitabile, tre grandi stanze, due bagni finestrati. Completo di garage. Classe FR Euro 348.000

**TRENTO NORD** Rif. v.221



Piano alto, luminoso appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con grande balcone, due grandi stanze, bagno finestrato. Completa di cantina e posti auto. Euro 175.000



TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N.17 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 119.000

**ZONA POVO**

Vendiamo appartamento ideale per investimento, completo di arredo: ingresso, soggiorno-cottura, camera matrimoniale con uscita su balcone, disbrigo con armadio a muro, bagno finestrato con vasca. Termoautonomo. Numero posti auto condominiali. Disponibile subito! Ape in fase di rilascio



€ 149.000

**ZONA CRISTO RE**

Vendiamo luminoso miniappartamento arredato composto da: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno con doccia, poggio e garage di proprietà. Termoautonomo. Libero da subito! Ape in fase di rilascio.



€ 180.000

**CADINE**

In palazzina di recente costruzione vendiamo grazioso appartamento a piano terra composto: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, giardinetto esterno terrazzato. Garage doppio. Termoautonomo. Classe Energetica B. Ipe 50,00 Kwh/mq anno.



€ 205.000

**SAN PIO X**

Vendiamo a ultimo piano luminoso appartamento da ristrutturare composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, cantina e garage. Posti auto condominiali. Libero da subito! Ape in fase di rilascio.



€ 210.000

**VIA MARIGHETTO**

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso e spazioso appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno-cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, due poggio, cantina e grande garage soppalcabile. Posti auto condominiali. Ampio spazio verde condominiale. Molto luminoso. APE in fase di rilascio



€ 220.000

**SAN DONA'**

Vendiamo in recente palazzina luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno con vasca, ripostiglio, due balconi, cantina e garage. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio.



€ 240.000

**MONTEVACCINO**

In piccola e recente palazzina vendiamo luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, tre stanze, due bagni, ripostiglio, due poggio, due garage, posto auto privato. Termoautonomo. Posti auto condominiali. APE in fase di rilascio.



€ 270.000

**COGNOLA CENTRO**

In contesto tranquillo, vendiamo casa a schiera: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni finestrati, due terrazze, poggio, locale hobby/lavanderia, cantina, posto auto privato coperto. Termoautonomo. Classe Energetica E, IPE 205,22 kWh/mq anno.



€ 380.000

**ZONA BOLGHERA**

Vendiamo luminoso appartamento a piano alto composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, bagno finestrato con doccia, ripostiglio/lavanderia, due poggio e cantina di pertinenza. Possibilità di acquisto ampio garage. Ape in fase di rilascio.



€ 410.000

**POVO CENTRO**

Vendiamo luminosa casa a schiera centrale, disposta su 4 livelli: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due bagni finestrati, tre camere, tre balconi, terrazzo a vasca, soffitta ristrutturata, due giardini, cantina/taverna, garage doppio. Impianto fotovoltaico di 4 Kw. Classe Energetica D, Ipe 129,52 Kwh/mq anno



€ 450.000

**€450.000 POVO**

in nuova palazzina, vendiamo luminoso appartamento con giardino di oltre 250 mq; ampio soggiorno-cucina, tre camere, due bagni finestrati, ripostiglio, spaziosa cantina e garage doppio. Zona tranquilla e soleggiata. A carico dell'acquirente il completamento delle finiture interne. Classe Energetica B+, Ipe 48,65 Kwh/mq anno



€ 495.000

**VIGOLO VATTARO**

IN ESCLUSIVA vendiamo ampia porzione di bifamiliare con terreno privato di circa 1400 mq; ingresso, soggiorno-pranzo con uscita su terrazzo, cucina abitabile, tre stanze, due bagni finestrati, tre balconi, taverna con bagno, ampio portico/parcheggio. Molto soleggiata! Classe Energetica C, Ipe 118, 38 Kwh/mq anno

## VATTARO CENTRO

IN NUOVA REALIZZAZIONE CLASSE ENERGETICA A+ VENDIAMO IN ESCLUSIVA



**€450.000 CASA TERRA-TETTO MONOFAMIGLIARE SU DUE LIVELLI**, composta da: ingresso, ampia zona soggiorno-cucina, tre camere, disbrigo, due bagni finestrati, balcone, giardino privato, grande cantina, garage doppio, spazio esterno per auto.

**€260.000 APPARTAMENTO PIANO TERRA CON AMPIO GIARDINO PRIVATO**, composto da: ingresso, soggiorno-cucina, due bagni finestrati, disbrigo, due stanze, cantina, garage, spazio esterno per auto.

**€260.000 APPARTAMENTO ULTIMO PIANO CON TERRAZZO DI 47 MQ**, composto da: ingresso, soggiorno-cucina, due bagni finestrati, disbrigo, due stanze, cantina, garage, spazio esterno per auto. Possibilità di giardino privato.

INGRESSI INDIPENDENTI. NO SPESE CONDOMINIALI. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. VENTILAZIONE MECCANICA. POMPA DI CALORE. CAPPOTTO E TETTO AD ALTA ISOLAZIONE TERMICA. SERRAMENTI TRIPLO VETRO. TAPPARELLE MOTORIZZATE.

**FINITURE DI ALTA QUALITÀ E DISPOSIZIONE INTERNA A SCELTA DEL CLIENTE.  
CONSEGNA PRIMAVERA 2019**

### POVO CENTRO



€ 268.000

IN ESCLUSIVA vendiamo in palazzina grazioso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni, disimpegno, ripostiglio, due balconi, cantina e garage. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Zona tranquilla! Classe energetica C. Ipe 99,45 kWh/mq anno.

### CADINE



€ 425.000

IN ESCLUSIVA vendiamo signorile porzione di bifamigliare: ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile, tre camere, tre bagni fin., due balconi, ampio terrazzo, due ripostigli, due locali mansarda, terrazzino, stube, garage, spazio esterno per auto. Ottime condizioni generali. Possibilità acquisto arredo. Classe Energetica C. Ipe 88,9 Kwh/mq anno

### TRENTO SUD



€ 248.000

IN ESCLUSIVA vendiamo in piccola palazzina, luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato con vasca e doccia, due ampi balconi, disbrigo arredabile, cantina e garage. Termoautonomo. Libero su tre lati. Classe Energetica C. Ipe 75,13 Kwh/mq anno.

### BOLGHERA



€ 295.000

In piccola palazzina ben tenuta, vendiamo luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, due camere, studio, bagno finestrato, poggolo, cantina e soffitta. Termoautonomo. Libero da subito! Zona tranquilla e servita. IPE 230,23 kWh/mq anno.

### MATTARELLO ZONA CENTRALE



€ 179.000

IN ESCLUSIVA vendiamo in signorile palazzina di recente costruzione, luminoso mi appartamento pari al nuovo: ingresso, soggiorno-cottura, bagno finestrato, camera matrimoniale, ampio balcone a sud, cantina e grande garage. Completo di arredo. Posti auto condominiali. Classe Energetica A, IPE 42,22 Kwh/mq anno

### ZONA VIA GRAZIOLI



€ 215.000

Vendiamo ufficio da ristrutturare con possibilità di cambio destinazione d'uso in spazioso appartamento: ingresso, soggiorno-cottura, corridoio, 2 bagni, due stanze, cantina. In aggiunta, posto auto coperto di circa 20 mq con annessa cantina. Ideale anche per investimento! Ape in fase di rilascio



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

[info@trentocasa.com](mailto:info@trentocasa.com)

[www.trentocasa.com](http://www.trentocasa.com)

340/2227487 - 349/7425562

348/8250248 - 336/774842

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## VENDITE



### VILLAMONTAGNA

CASA A SCHIERA - Vendiamo in esclusiva schiera centrale disposta su tre livelli (piano terra locali tecnici e garage doppio, primo e secondo piano abitativo) - ottime condizioni - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 10/VS



### VIA S. PIO X

TRICAMERE - In condominio ristrutturato vendiamo tricamere mansardato nuovo con terrazzo - possibilità posto auto privato - possibilità scelta finiture - Classe energetica B - Rif. 26/3



### BOLGHERA

BICAMERE - In piccola palazzina vendiamo bicamere ristrutturato con balcone e cantina - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 13/2



### LAVIS

BICAMERE - Nel cuore del centro storico vendiamo bicamere mansardato con sopralco ed ampie velux - finemente rifinito - arredato con gusto - possibilità garage e cantina - APE in fase di rilascio - Rif. 30/2



### GABBILO DI POVO

BICAMERE - Vendiamo bicamere mansardato con terrazzo completo di posto auto privato - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 36/2



### VIA MUREDEI

TRICAMERE - A primo piano vendiamo ampio e luminoso appartamento completamente finestrato con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, bagno finestrato e due balconi completo di cantina - possibilità di ricavare il secondo bagno - posto auto condominiale - Classe energetica C - Rif. 20/3 € 248.000



### VIA CHINI

BICAMERE - A piano alto con ascensore vendiamo in esclusiva ampio e luminoso bicamere parzialmente da risanare - completo di cantina e garage - APE in fase di rilascio - Rif. 21/2



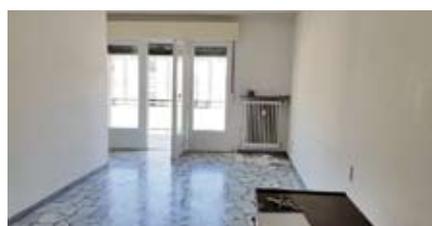
### ROMAGNANO

BICAMERE - In piccola palazzina vendiamo bicamere di grande metratura con giardino privato completo di cantina e posto auto di proprietà - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 39/2



### MARTIGNANO

SCHIERA - Vendiamo casa a schiera centrale disposta su quattro livelli con garage doppio - tenuta bene - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 37/V



### VIA VENETO

BICAMERE - A piano alto vendiamo in esclusiva bicamere di grande metratura - da ristrutturare - completo di cantina e piccolo garage - APE in fase di rilascio - Rif. 16/2



### VIALE VERONA

BICAMERE - A primo piano servito da ascensore vendiamo in esclusiva bicamere di grande metratura in ottime condizioni completo di cantina e garage - APE in fase di rilascio - Rif. 52/2



### CORSO BUONARROTI

BICAMERE - In zona comoda a tutti servizi vendiamo appartamento con zona cottura/soggiorno, due camere, bagno finestrato, ripostiglio e due balconi completo di cantina - Classe energetica C+ - Rif. 7/2



# La FENICE snc



## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

### VENDITE



**TRENTO, Gabbio:** grazioso mini appartamento abitabile da subito con balcone, completamente arredato, posto a piano primo. Diversi posti auto condominiali. Ottimo per investimento. **€.119 mila.**



**TRENTO, zona Laste:** in palazzina di 6 unità abitative, appartamento ultimo piano libero sui tre lati. composto da: ingresso su atrio, tre grandi stanze, soggiorno con balcone rivolto a sud-ovest, cucinino, bagno. L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione, necessita di alcuni lavori di ammodernamento. Di proprietà cantina, piccolo orto e posto auto esterno. **€. 259 mila**



**TRENTO, zona inizio Via Brennero** in palazzo d'epoca, ultimo piano appartamento di grande superficie con 4 stanze da letto, zona giorno, bagno, ampia cantina e piazzale per parcheggio auto. Immobile da ammodernare, ideale per investimento data la posizione comoda per vicinanza alla stazione ed al centro. Ascensore di nuovo realizzo **€. 288 mila**



**TRENTO, Passo del Cimirlo:** in ottima posizione, nuova villetta moderna su due livelli oltre interrato. A piano terra ampio soggiorno con cucina, ripostiglio, bagno finestrato, primo piano stanza open space con angolo ufficio, bagno finestrato, balcone. Giardino di 750 mq. circa **€ 545 mila**



**ALDENO, zona centrale:** in ottima posizione, schiera di testa anni 80 abitabile da subito; mq. 55 per piano, sviluppata su tre livelli oltre l' interrato, bellissimo giardino esterno di mq. 150. Garage e posto auto esterno. **€ 450 mila**



**BASELGA DI PINE', Poggio dei Pini:** in posizione panoramica e assoluta, interessante casa singola di recente ristrutturazione. Piano rialzato zona giorno, piano primo 4 stanze da letto, piano terra e seminterrato garage, stube cantina e locale tecnico. Giardino di mq. 700. **€ 450 mila**



**BESENELLO, Loc. Compet:** villetta indipendente, posizione tranquilla e panoramica con circa mq. 1000 di spazi esterni. L'abitazione si sviluppa sul primo e secondo piano con importante zona giorno, tre grandi stanze con bagno annesso, terrazzo. La parte a piano terra è adibita a zona garage, cantina. Allarme in tutta la casa. **Maggiori info in ufficio**



**FIHAVE':** a poca distanza dal Lago di Garda, importante Casale di mq. 600 totalmente ristrutturato. Si sviluppa su tre piani fuori terra con portici e terrazze esterne, e circa mq. 2000 di giardino. Un piano è adibito ad uso turistico con ottima resa. **Maggiori info in ufficio.**



**LAGO DI CEI:** in zona pianeggiante e panoramica (zona Bellaria) terreno edificabile di mq. 2180 comprendente un rustico su due livelli. Possibilità di più unità abitative. **€ 200 mila**



**LEVICO, Campiello:** In zona soleggiata e tranquilla, porzione di casa da ristrutturare di mq. 200; completa di magazzini, legnaia, orto, giardino. Non isolata con comodo accesso e a pochi minuti dall'abitato di Levico. A completamento mq. 2000 di terreno edificabile adiacente. **€. 275 mila**



**MARANO DI ISERA:** in centro storico, porzione di casa da ristrutturare composta di due unità abitative. Una su due livelli di mq. 150 con ampi terrazzi; l'altra di mq. 170 su intero piano con balconi. Entrambe complete di cantina, avvolti e posti auto coperti. L'edificio è caratterizzato da un portico a piano terra e dal loggiato che si apre su un cortile comune. **€. 310 mila; singola unità ad euro 155 mila**



**MEANO, Gazzadina:** bicamere in fase di realizzo di mq. 86 compreso di cantina e due posti auto esterni. Il bicamere si trova all'interno di una villa di sole 5 unità e inserita in un bellissimo parco. Scelte e finiture di pregio. **€ 247 mila**



**SEGOZZANO, FRAZ. PARLO:** in piccolo borgo, immersa nella natura, con vista aperta sulla valle di Cembra, interessante porzione di casa su due piani, da ristrutturare; garage a piano terra, avvolti nel seminterrato, giardino e grande orto. Risalente agli anni '60, la casa è ubicata in un contesto paesaggistico invidiabile. **€. 145 mila**



**VALCANOVER:** bellissima porzione di casa che domina dall'alto il Lago di Caldonazzo. Ultimi lavori eseguiti anni 2000, si sviluppa su 3 piani fuori terra oltre ad un piccolo orto e un posto auto esterno. La casa è composta di avvolti ad uso garage e cantina a piano terra; ampia zona giorno, cucina abitabile, bagno a piano primo; tre stanze e bagno a piano secondo; 4 stanze e bagno a piano terzo. Possibilità di realizzare due appartamenti con entrate indipendenti. **€. 229 mila**



**VASON DEL BONDONE:** una vera chicca! mini ristrutturato, completamente arredato con finiture di alto livello, gusto e design, 2 e ultimo piano. Doppi balconi, cantina e posto auto coperto. Classe B **€. 200 mila.**



**VILLAZZANO, centro:** grazioso e ampio bicamere pari al nuovo posto al terzo ed ultimo piano di casa ristrutturata qualche anno fa di sole tre unità immobiliari. L'appartamento viene venduto con arredo parziale. Compresa anche una stanza cantina a piano terra multiuso. **€. 255 mila**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



**A1C1385-TRENTO POVO fraz. Borino € 320.000,00** vende in piccola palazzina, ampio e luminoso appartamento in ottimo stato. Composizione: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni e 4 balconi con vista aperta. Cantina, posto auto e garage di proprietà. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 132,56 kWh/mq



**A1C1362-TRENTO VILLAZZANO CENTRO € 525.000,00** vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, 2 balconi con splendida vista aperta sulla valle, disimpegno, 3 stanze da letto e due bagni finestrati. A piano terra locale hobbies/studio e 3 posti auto. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Cl: B; IPE: 38,80 kWh/mq



**A1C1384-COGNOLA € 680.000,00** vende, in zona tranquilla e soleggiata, nuova villa di testa terra-cielo libera su tre lati con giardino e piscina di proprietà, disposta su 2 livelli abitativi, mansarda e ampio interrato con stube e servizi. Scelta finiture di pregio. Massima efficienza energetica, innovazione tecnologica e domotica. Cl: A+.



**A1C1393-POVO PAESE € 245.000,00** vende, in piccola palazzina con cappotto, appartamento con ampio giardino soleggiato, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, disbrigo, ripostiglio, bagno finestrato e due camere da letto. Ampia cantina/lavanderia e 2 posti auto in proprietà (1 coperto e 1 esterno). Termoautonomo. Cl: D; IPE: 83,18 kWh/mq.



**A1C1370-TRENTO MARTIGNANO € 330.000,00** vende nuovo appartamento a piano terra con giardino e vista sulla Città, composto da atrio, soggiorno-cottura, disimpegno, 2 bagni, 2 stanze, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, deumidificatore, conta calorie, cappotto termico, pannelli solari, accumulo acqua calda sanitaria centralizzato, serramenti in legno con doppi vetri, tapparelle in alluminio, finiture di pregio, cantina e garage, posti auto condominiali. Cl: B IPE 51,32 kWh/mq.



**A1C1375-TRENTO NORD € 270.000,00** vende casa singola indipendente attualmente con destinazione commerciale. Cl: D IPE: 132,56 kWh/mq



**A1C1326-TRENTO PRIMISIMA COLLINA € 480.000,00** vende in nuova palazzina classe A in posizione soleggiata con splendida vista, spazioso appartamento di circa 175 mq, libero su 3 lati e con ampio giardino di 370 mq. Soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 3 stanze, 3 bagni, ripostiglio, cantina e 2 posti auto. Possibilità scelta finiture.



**A1C1367-TRENTO VILLAZZANO CENTRO € 178.000,00** vende appartamento recentemente ristrutturato ed in ottimo stato. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, 2 stanze da letto e bagno. Piccola palazzina. Cl: D; IPE: 121,47 kWh/mq



**A1C1341-TRENTO INIZIO VIA BRENNERO, € 460.000,00** vende ampio appartamento ad ultimo piano in contesto signorile con ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 3 matrimoniali, 2 bagni, 2 balconi e terrazza, termoautonomo, posto auto esterno. Possibilità garage. Cl: D; IPE: 178,48 kWh/mq.



**A1C1390-TRENTO VIALE VERONA € 340.000,00** vende in piccola palazzina in posizione tranquilla, NUOVO e luminoso piano terra con ampio giardino e composto da: indipendente, soggiorno con angolo cottura, 2 bagni, corridoio, 3 stanze (1 matrimoniale + 2 singole) e 2 posti auto in proprietà. Possibilità acquisto cantina e garage. Cl: A; IPE: 18,18 kWh/mq



**A1C1377-TRENTO zona SAN DONA' PER INVESTIMENTO € 155.000,00** vende, in posizione tranquilla a due passi dal centro, grazioso bilocale semi nuovo con ampio giardino. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato e giardino. Ampio Garage e posti auto. Termoautonomo. Attualmente affittato con ottima resa fino a marzo 2020. Cl: D; IPE: 78,42 kWh/mq



**A1C1359-TRENTO CENTRO STORICO € 99.000,00** vende in zona pedonale e tranquilla, monolocale ristrutturato a nuovo nel 2017. Spese condominiali minime. Termoautonomo. Ideale per investimento. Cl: E; IPE: 179,25 kWh/mq

# Cestari Suarai



TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

info@cestarisuarai.it



**A1C1353-TRENTO CLARINA € 220.000,00** vende appartamento esposto a sud/ovest all'ultimo piano servito da ascensore e composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina, corridoio, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, soffitta, cantina, posto auto e garage. Cl: D; IPE: 148,90 kWh/mq.



**A1C1382-ROMAGNANO € 240.000,00** vende in piccola palazzina con giardino condominiale, appartamento su 2 livelli, libero su 3 lati, recentemente ristrutturato così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, bagno, scala, disimpegno 2 camere matrimoniali con poggiolo vista valle, bagno finestrato e 2 posti auto in proprietà. Possibilità garage doppio. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 114,50 kWh/mq.

# Cestari Suardi

**T. 0461.932296**  
**cell. 338 3964130 - 329 1946524**  
**TRENTO Viale Verona, 16**

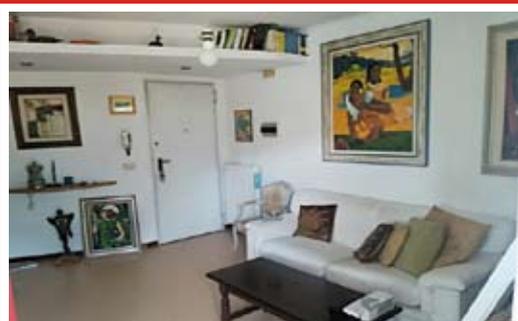
**www.cestarisuardi.it**



**A3C1273- TRENTO SOLTERI € 110.000,00** vendesi in recente palazzina appartamento così composto da: ingresso, luminosa zona giorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, bagno con vasca, terrazzo ad est e cantina. Possibilità acquisto arredi. Posti auto condominiali. Esposto est. Cl: C; IPE: 106,12 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1234-CADINE € 199.000,00** vendesi primo piano così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, camera singola, bagno finestrato, disbrigo, terrazzo, due balconi, posto auto e cantina. Possibilità acquisto garage con annessa cantina. Aria condizionata. Cappotto esterno, pannelli solari. Esposto a sud - est. Cl: B; IPE: 62,90 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1057-TRENTO CANOVA DI GARDOLO € 139.000,00** vendiamo luminoso appartamento a piano alto con ascensore composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto ampie, un bagno, un balcone ed un posto auto privato esterno. Riscaldamento autonomo. Cl: C; IPE 85,60 kWh/mq. **Info 338 3964130**



**A3C1159-TRENTO ZONA CRISTO RE € 145.000,00** in palazzina, con basse spese condominiali, vendiamo appartamento al terzo piano così composto: ingresso/corridoio, grande soggiorno con angolo cottura, due ampie camere, bagno finestrato, balconi a sud, cantina e soffitta. Semi-arredato; termo-autonomo. Basse spese di condominio. Esposto est - sud. Cl: E; IPE: 218,50 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1106-TRENTO ADIACENZE VIA DEGASPERI € 250.000,00** adiacente a tutti i servizi, proponiamo luminoso appartamento piano alto con ascensore, recentemente ristrutturato e ben rifinito, composto da: ingresso, disbrigo, grande soggiorno con cucina a vista, due balconi, tre ampie stanze da letto, un bagno. Posto auto privato esterno e cantina. Esposto est-ovest. Cl: C; IPE: 83,50 kWh/mq. **Info 338 3964130**



**A3C1271-TRENTO RAVINA € 190.000,00** in casa di poche unità immersa nella campagna vendesi mansarda così composta: ingresso, soggiorno con cucina a vista, ripostiglio, stanza matrimoniale, seconda camera e bagno finestrato. Completa la proprietà la cantina, giardino di proprietà di 33 mq e due posti auto. Casa ben curata e mantenuta. Esposto sud - est. Cl: C; IPE: 110,60 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1254-TRENTO VILLAZZANO € 359.000,00** vendesi villetta a schiera così composta: giardino di 50 mq, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno di servizio, due camere matrimoniali, camera singola, bagno finestrato, disbrigo e 3 balconi; Completano la proprietà mansarda al grezzo con terrazzo a vasca e garage di 30 mq con locale caldaia. Cl: D; IPE: 155,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1058-TRENTO SAN DONA' € 190.000,00** vendiamo appartamento recentemente ristrutturato composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, un bagno, due balconi, garage e posto auto condominiale. Ape in attesa. **Info 338 3964130**



**A3C1216-TRENTO ZONA TOP CENTER € 126.000,00** in posizione servita, vendiamo luminoso miniappartamento completamente arredato, posto a piano alto con ascensore, così composto: soggiorno con angolo cottura, una stanza matrimoniale, disbrigo e bagno finestrato. Posto auto condominiale. APE in fase di rilascio. **Info 338 3964130**



**A3C1217-TRENTO COGNOLA € 153.000** in piccola palazzina, vendiamo luminoso miniappartamento recentemente ristrutturato composto da: soggiorno con angolo cottura, una stanza matrimoniale, un bagno finestrato, un ampio balcone con vista sulla città. Posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. APE in fase di rilascio. **Info 338 3964130**



**A3C1266-TRENTO SAN MARTINO € 208.000,00** vendesi spazioso appartamento, recentemente ristrutturato, così composto: ingresso/ampio disbrigo, soggiorno, cucinino, ripostiglio, ampia stanza matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato e balcone con vista sulla città. Completa la proprietà la cantina. Condominio ben curato e mantenuto. Esposto est - ovest; Cl: D; IPE: 146,26 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1179-TRENTO VELA € 140.000,00** in palazzina di recente costruzione, vendiamo luminoso miniappartamento composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una stanza matrimoniale, un bagno finestrato, un balcone ed un comodo garage. Posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo e spese condominiali minime. Cl: C; IPE 85,60 kWh/mq. **Info 338 3964130**



**A3C1202 - VEZZANO € 165.000,00** vendiamo in porzione di casa del centro storico, ampio e luminoso appartamento ristrutturato e ben rifinito, composto da: grande soggiorno con cucina a vista, due camere da letto doppie, due bagni finestrati, ripostiglio, un balcone, comoda cantina ed un posto auto coperto di proprietà. CL: D; IPE: 144,43 kWh/mq. **Info 338 3964130**



**A3C1272-VIGOLO VATTARO € 120.000,00** in casa di nuova realizzazione, vendesi appartamento posto all'ultimo piano, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato, seconda camera, cantina e posto auto. Possibilità scelta finiture interne. Termo-autonomo. Esposto ovest-nord - est. Cl: C; IPE: 114,18 kWh/mq. **Info 329 1946524**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



**A2C1624-ROVERETO CITTA'** a prezzo ribassato!! in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; 3 stanze da letto, doppi servizi, ampia zona giorno con terrazzino, garage doppio e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta della delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1675-ALA SERRAVALLE** € 159.000,00 vende in casa di sole tre unità ultimo piano di 130 mqll composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due camere matrimoniali, stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia, due balconi. Completo di cantina, garage e cortile/orto di circa 90 mq. Riscaldamento autonomo, no condominio! Cl. D; IPE: 175,25 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1716-ROVERETO LIZZANELLA** € 145.000,00 IN SVENDITA!! Appartamento posto a terzo piano esposto a sud ed ovest con vista aperta composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, grande stanza da letto matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, balcone a sud e balcone a ovest. A piano interrato cantina e posto auto coperto privato. Servita da ascensore con poche spese di condominio. Pronto ad abitare Cl. D; IPE: 145,53 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1734-ROVERETO NORD** € 180.000,00 vende terreno edificabile di ca. 1.000 mq. con S.U.L. di ca. 230 mq., accesso indipendente, ben esposto, possibilità di realizzare una casa singola o eventualmente 2 appartamenti con ampio giardino



**A2C1636-ROVERETO CENTRALISSIMO** € 299.000,00 LUMINOSISSIMO signorile appartamento ristrutturato in casa di sole 4 unità con pochissime spese di condominio, ingresso, doppio salone con grande stufa ad ole, balcone tutto a sud con vista sulla città, cucina abitabile arredata, disbrigo, doppi servizi, ripostiglio, 3 stanze letto. Possibilità di posto auto coperto nelle vicinanze. APE Classe D 178,56 KWh/mq. anno. **Info 335 6675161**



**A 2 C 1 7 0 0 - P O M A R O L O** € 99.000,00 In bella e recente residenza con parco condominiale miniappartamento tutto rivolto ad ovest completamente arredato con ingresso, soggiorno con cottura, ampio balcone, disbrigo, bagno finestrato, 1 stanza matrimoniale. Cantina. Posti auto esterni comuni, ottimo anche come investimento. Cl. C; IPE: 102,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1670-ROVERETO MARCO A SOLO** € 210.000,00 vende grande e recente appartamento con ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre grandi stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, due balconi. A piano interrato; due garage, cantina e posto auto esterno privato. Prontamente abitabile, in perfette condizioni, termoautonomo, ascensore. Cl. C; IPE: 120,80 Kwh/mq. **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari**  
**Suardi**



**A2C1686-ROVERETO PRIMISSIMA COLLINA DI VIALE ZUGNA** € 550.000,00 vende grande casa singola inserita in lotto di 550 mq; disposta su 2 livelli più garage, cortile, cantine e soffitta. L'immobile si compone di ingresso, salone, cucina abitabile, cinque stanze, studio, tre bagni. Posizione dominante a due minuti a piedi dal centro della città!! Cl. D; IPE: 172,80 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1685-ROVERETO CENTRALISSIMO** € 280.000,00 in recente palazzina ottimamente rifinito e completamente arredato a nuovo, ingresso, soggiorno con angolo cottura e penisola, disbrigo con armadio a muro/ripostiglio, bagno con ampia doccia, 2 stanze da letto, giardino privato di 150 mq. Nel piano interrato grande garage con apertura motorizzata. Cl. C+ EPgl 72,37 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1713-ROVERETO ZONA OSPEDALE** unica nel suo genere prestigiosa porzione di villa indipendente completamente ristrutturata con finiture di altissimo pregio sia tecnologiche che di gusto estetico, ingresso, salone, cucina abitabile di 50 mq. con isola, disbrigo, ripostiglio, doppi servizi finestrati, 3 grandi stanze, 2 con cabina armadio. Cantina e garage doppio, giardino. APE classe C 100,50 KWh/mq. anno. **Info 335 6675161**



**A2C1728-ALA SANTA MARGHERITA** € 350.000,00 circondata da 1600 mq. di giardino vende villa bifamiliare composta a piano terra da appartamento di 100 mq. ed a primo piano appartamento di 170 mq.; garage, cantine e ampio sottotetto. Ogni unità ha il proprio ingresso indipendente. Posizione dominante con splendida vista ed esposizione al sole. APE Classe D 147,28 KWh/mq. anno **Info 335 5616956**



**A2C1717-ROVERETO LIZZANELLA FANTASTICA POSIZIONE** villa singola circondata da giardino di circa 600 mq., ingresso, salone, grande cucina abitabile con dispensa, disbrigo, bagno finestrato, studio; a primo piano disbrigo, bagno finestrato, 4 stanze letto, 2 balconi, 1 terrazzo; a piano interrato, stube, cantina, lavanderia, garage, 2 posti auto esterni. DA VEDERE. Cl. D; IPE 177,88 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1662-ROVERETO ZONA VIA DRIOPOZZO** € 199.000,00 PREZZO RIBASSATO!! appartamento piano alto luminosissimo composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio/dispensa, disbrigo, camera matrimoniale, ampia camera singola, studio, bagno finestrato recentemente rifatto, gradevole terrazzino di circa 10 mq., balcone. A piano interrato, garage e cantina. Posti auto condominiali. Appartamento prontamente abitabile con splendida vista. Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq **Info 335 5616956**



**A2C1641-ROVERETO BORGO SACCO** € 180.000,00 vende recente appartamento ultimo piano in perfette condizioni con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo/ripostiglio, due camere da letto, bagno finestrato, gradevole terrazzino di 15 mq.; a piano interrato ampio garage, cantina e posti auto condominiali. Termoautonomo con poche spese di gestione. Cl. C; IPE 143,309 Kwh/mq **Info 335 5616956**



**A2C1628-ROVERETO CENTRO UNICO SUPER ATTICO** con ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., giardino pensile di 200 mq attrezzato con zona cucina esterna, disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C+ 71,81 KWh/mq **Info 335 6675161**



**SFERA**  
IMMOBILIARE  
www.sferaimmobiliare.it info@sferaimmobiliare.it

*Festeggiamo  
25 anni di attività  
insieme a Voi*



**COMMERCIALE**

**UFFICI TRENTO**

- ✓ **TRENTO NORD, COMPLESSO LEONARDO**, vendiamo nuovo ufficio di mq. 300. A.P.E. in corso
- ✓ **VIA VERDI**, affittiamo ufficio di mq. 1.600. A.P.E. in corso
- ✓ **TOP CENTER** vendiamo/affittiamo ufficio di mq. 250 con posti auto privati. A.P.E. in corso
- ✓ **CENTRO € 1.300/MESE** affittiamo ufficio/ negozio di mq. 120. A.P.E. in corso
- ✓ **VIA DEL COMMERCIO € 600/MESE** affittiamo ufficio di mq. 80. A.P.E. in corso

**NEGOZI TRENTO**

- ✓ **TRENTO TOP CENTER** affittiamo negozio di mq. 90. ape in corso
- ✓ **VIA MARSALA, € 450/mese**, affittiamo negozio di mq. 30. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO CENTRO VIA MAZZINI**, vendiamo BAR.
- ✓ **TRENTO** Affittiamo € 1200/mese NEGOZIO/UFFICIO di mq. 120. A.P.E. in corso.
- ✓ **MATTARELLO** affittiamo negozio di mq. 200. A.P.E. in corso

**CAPANIONI**

**TRENTO NORD**

- ✓ **LOC. SPINI** affittiamo/vendiamo lotti di capannoni artigianale industriale produttivo di varie metrature.
- ✓ **VIA MACCANI**, vendiamo capannone COMMERCIALE di mq. 1.500 comprensivo di uffici. A.P.E. in corso
- ✓ **INTERPORTO**, affittiamo capannone di mq. 2.300 IDEALE PER LOGISTICA. A.P.E. in corso.
- ✓ **TRENTO NORD**, affittiamo capannone artigianale industriale produttivo con banchina di carico/scarico di mq.600. A.P.E. in corso
- ✓ **INTERPORTO DOGANALE € 2.000/MESE** affittiamo capannone di mq. 600. A.P.E. in corso

**TRENTO SUD**

- ✓ **MATTARELLO**, vendiamo nuovo capannone di mq. 450 con posti auto privati. A.P.E. in corso
- ✓ **ROVERETO**, vendiamo magazzino di mq. 400. € 118.000.
- ✓ **MATTARELLO** affittiamo capannone ART. IND. di mq. 560. A.P.E. in corso.

**TERRENI**

- ✓ **TRAMBIENO**, vendiamo terreno edificabile di mq. 720.
- ✓ **LAGOLO**, vendiamo lotto terreno edificabile di mq. 900, oneri di urbanizzazione pagati.
- ✓ **TRENTO NORD**, vendiamo TERRENO artigianale industriale produttivo di mq. 3000.
- ✓ **LAVIS**, in ottima posizione, vendiamo terreno edificabile art. ind. prod. di mq. 4.000.
- ✓ **GARNIGA** vendiamo lotto di terreno edificabile di mq. 500. Prezzo interessante.
- ✓ **VALSUGANA LOC. SPERA** vendiamo lotto di terreno edificabile di mq. 800.casione.

**VENDITA APPARTAMENTI**

- ✓ **PADERGNONE € 100.000** in zona centrale, vendiamo ampio appartamento ristrutturato posto su 2 livelli più sottotetto mansardato. A.P.E. in corso
- ✓ **MARTIGNANO** in nuovo e signorile contesto con splendido panorama, vendiamo appartamenti 2/3 stanze con terrazzo e garage. Possibilità scelta finiture. A.P.E. A+
- ✓ **MATTARELLO, LOC. NOVALINE**. Casa Clima A+, in bellissima posizione, zona immersa nel verde con splendida vista, vendiamo



**CIMONE**, Loc. Covelò, in elegante palazzina di sole 3 unità, vendiamo appartamento al piano terra CON GIARDINO PRIVATO di mq. 150. Composto da Ampia zona giorno con cucina a vista, 2 stanze, bagno finestrato, 2 garage, 2 cantine e 2 posti auto privati. A.P.E. C.



**MATTARELLO** vendiamo casa singola di grande metratura, da ristrutturare con terreno di pertinenza. Possibilità realizzo 2 unità abitative. A.P.E. in corso.



**SOPRAMONTE** piccola ed elegante palazzina, vendiamo luminoso bilocale posto all'ultimo piano, termoautonomo, arredato. A.P.E. D.

- varie soluzioni di appartamenti con 3 stanze, garage e cantina, possibilità scelta finiture.
- ✓ **MEZZOCORONA € 140.000**, In zona centrale vendiamo appartamento ristrutturato, termoautonomo, posto all'ultimo piano, composto da ampia zona giorno con angolo cottura, 2 stanze letto, bagno, ripostiglio e grande garage. Classe energetica D.
  - ✓ **MATTARELLO**, vendiamo varie soluzioni di GARAGE.
  - ✓ **TRENTO CENTRO, LOCATO CON OTTIMA RESA**, vendiamo appartamento di mq. 60 posto al secondo piano, termoautonomo con cantina e soffitta. A.P.E. D.
  - ✓ **TRENTO NORD, VIA SOLTERI € 130.000** vendiamo appartamento al 2° ed ultimo piano con ingresso, soggiorno, cucinotto, balcone, 2 stanze matrimoniali, bagno, garage, soffitta e giardino condominiale. A.P.E. in corso.



**€ 185.000**  
**SPINI DI GARDOLO**, vendiamo appartamento termoautonomo, posto al piano terra con ingresso, soggiorno/cottura, 2 stanze, bagno finestrato, giardino privato, garage, cantina e posti auto. A.P.E. C.



**MATTARELLO** in piccola ed elegante palazzina con finiture di pregio, vendiamo appartamento posto al 4° ed ultimo piano con zona giorno con angolo cottura, terrazzo, 2 stanze, doppi servizi. A.P.E. in corso.

**IMMOBILI IN VENDITA A REDDITO IDEALI PER INVESTIMENTO**

- ✓ **TRENTO NORD, UFFICI** di mq. 920 locati alla Provincia di Trento. Resa 6%
- ✓ **TRENTO NORD, NEGOZIO** di mq. 500 in ottima posizione locato a grande catena. Resa 6%
- ✓ **TRENTO NORD BREN CENTER, NEGOZIO** di mq. 130 con parcheggi di proprietà. Resa 6%
- ✓ **TRENTO NORD VIA GUARDINI, NEGOZIO** di mq. 260 con parcheggi di proprietà. Resa 6%



**€ 210.000**  
**TRENTO NORD, LOC. SPINI** in nuova palazzina vendiamo ufficio di mq. 180 con posti auto di proprietà. Possibile consegna al grezzo o finito.



**€ 240.000**  
**ARCO** vendiamo UFFICIO al 1° piano di mq. 160. A.P.E. in corso.

- ✓ **ROMAGNANO € 185.000** vendiamo appartamento al primo piano con ingresso, soggiorno/cottura, 2 balconi, 2 stanze, bagno e grande garage. A.P.E. in corso.

**CASE E VILLE SINGOLE**

- ✓ **VILLA RENDENA, LOC. PORTE DI RENDENA**, vendiamo casa indipendente su 2 livelli con adiacente deposito. Terreno di proprietà di mq. 20.000.
- ✓ **PIAN DEI PRADI** vendiamo VILLA di ampia metratura con finiture e accessori di lusso, arredamento su misura di lusso, in bioedilizia su due livelli con veranda, terrazzo e balconi, garage, posti auto e terreno circostante di proprietà. A.P.E. B.
- ✓ **RONCHI VALSUGANA, PARCO DEL LAGORAI**, vendiamo baita ristrutturata a nuovo con finiture tipiche su due livelli con adiacente ricovero attrezzi e **TERRENO A PRATO** di mq. 5.300. A.P.E. in corso.
- ✓ **ALDENO VENDIAMO CASA TERRA CIELO DI AMPIA METRATURA**, parzialmente da ristrutturare, con terrazzo, balconi e garage. Possibilità realizzo più appartamenti. A.P.E. in corso.
- ✓ **MATTARELLO, € 200.000** vendiamo casa singola di grande metratura, libera su 3 lati, posta su 3 livelli. Possibilità realizzo 2 unità indipendenti. A.P.E. in corso.
- ✓ **CIMONE, LOC. COVELO € 85.000** vendiamo casa terra cielo di grande metratura, su 3 livelli, con rustico adiacente e orto di 180 mq. A.P.E. in corso.
- ✓ **CIMONE LOC. COVELO € 75.000** vendiamo casa terra cielo, ristrutturata su 2 livelli più piano sottotetto al grezzo e cantina. A.P.E. in corso.
- ✓ **CADINE** vendiamo casa singola di ampia metratura con grande giardino, possibilità realizzo due appartamenti indipendenti.

**✓ AFFITTAMO APPARTAMENTI UNA, DUE, TRE STANZE, ARREDATI E NON, NELLA ZONA DI TRENTO E LIMITROFI.**

**Mattarello Via Nazionale, 86 - tel. 0461.944801**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

# Pico

IMMOBILIARE



TRENTO Via Brennero 302/B

**0461.420406**  
**349.7334124**

info@picoimmobiliare.it

C  
A  
N  
T  
I  
E  
R  
I  
I  
N  
C  
O  
R  
S  
O

## CERNIDOR - via Asiago



Recupero fiscale garage



- ✓ CASA CLIMA A+
- ✓ IMPIANTO GEOTERMICO CON POMPA DI CALORE
- ✓ PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI
- ✓ VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA E DEUMIDIF.
- ✓ RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO

Nuova realizzazione immobiliare di pregio sulla collina di Cernidor, proponiamo unità immobiliari con 2-3 camere letto, ampie terrazze o giardini, grande superfici vetrate. Immobile con vista dominante sulla città. Garage e cantina al piano interrato. Disponibili 2 unità su 8. **Inizio lavori marzo 2018**

## VEZZANO - via Nanghel



Recupero fiscale garage



- ✓ CASA CLIMA A+
- ✓ IMPIANTO GEOTERMICO CON POMPA DI CALORE
- ✓ PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI
- ✓ VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA E DEUMIDIF.
- ✓ RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO

Nella zona collinare, a pochi passi dal centro del paese, proponiamo varie soluzioni abitative con 2 camere da letto. Piano terra con giardino privato. Locali accessori e garage al piano interrato. Posto auto esterno di proprietà. **Consegna giugno 2018.**

*www.picoimmobiliaregroup.it*

**VIA GRAZIOLI**

**PROSSIMA REALIZZAZIONE**  
residenziale e direzionale  
possibilità di prenotazione

**CADINE**



**PRIVATO VENDE APPARTAMENTO**

al 2° e 3° piano con travi a vista ( unità su due livelli) composto da : soggiorno/cucina con balcone, disbrigo, lavanderia, ripostiglio, 2 bagni, 3 camere da letto con terrazza/balcone, garage e posto auto. (mq 115 netti). Ottima esposizione, oggetto di completa ristrutturazione e possibilità di scelta finiture.

**Prezzo € 380.000,00**

**A  
P  
P  
A  
R  
T  
A  
M  
E  
N  
T  
I**

**VIA BRENNERO LE FORNACI**



Immobile completamente ristrutturato sito al piano terra con accesso diretto dal piazzale, attualmente adibito ad uso UFFICIO di mq. 75 comm., possibilità di cambio destinazione d'uso a negozio/punto vendita/centro estetico. Nr. 3 posti autoesterni privati adiacenti all'immobile.  
**Vende privato € 150.000,00.**



**C  
O  
M  
M  
E  
R  
C  
I  
A  
L  
E**

**VIA BRENNERO - TOP CENTER**



Società affitta ufficio di mq 25 sito al piano terra con ingresso indipendente. Posto auto esterno.  
**Prezzo € - mese 300,00.**

**A  
F  
F  
I  
T  
O**

soluzioni per abitare oggi

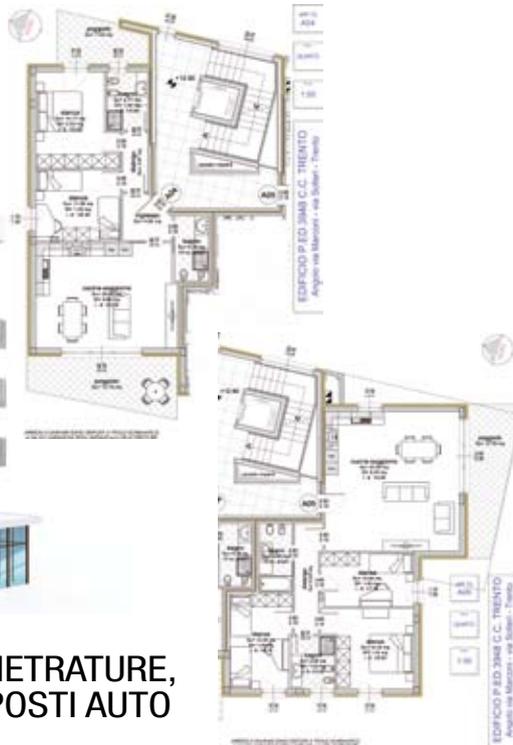


EdilGreen Costruzioni s.r.l.

Trento Piazza Mosna, 19

0461.231232 - 339.6984806

*Trento Via Marconi  
zona ottimamente servita*



**VENDESI**

APPARTAMENTI DI VARIE METRATURE,  
NEGOZI, UFFICI, GARAGE, POSTI AUTO  
**Classe Energetica A+**

**GRUPPO PROFESSIONISTI IMMOBILIARI**

[www.gruppoprofessionistimmobiliari.it](http://www.gruppoprofessionistimmobiliari.it)



Trento, Viale Rovereto

**Tel 0461 930887**



**TRENTO - Via Muredei.** Vendesi ampio luminoso appartamento composto da spazioso ingresso, cucina abit., soggiorno, 3 stanze, bagno fin., 2 balconi. Cantina, spazio biciclette e posti auto condominiali chiusi da cancello. Cl. En. C. **Prezzo interessante.**



**TRENTO CITTA'.** Vendesi luminoso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanze matrimoniali, bagno fin., ripostiglio/lavanderia e 2 balconi. Cantina e posti auto condominiali in cortile privato. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 248.000**



**LAVARONE.** Vendesi casa singola ristrutturata completa di pannelli solari e giardino privato di 400 mq. Ampia zona giorno, stanza matrimoniale, bagno e grande locale sottotetto con possibilità ricavare 2 stanze ed un bagno. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 160.000.**



**MARTIGNANO.** Vendesi porzione di casa su 3 piani con posti auto privati ed avvolti. Soggiorno, cucina, 3 stanze, bagno, balcone. Perfettamente abitabile. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 249.000.**



**CENTA S. NICOLO'.** Vendesi ampia porzione di casa composta da: piano interrato grandi cantine con avvolti; piano terra soggiorno, cucina, bagno, terrazzo; 1° piano 3 stanze, bagno e 2 balconi. Sottotetto con possibilità realizzare altro appartamento. Cl. En. G **€ 205.000**



**TRENTO - Lungo Ferrina.** Vendesi ampio e luminoso miniappartamento con cucina separata, elegantemente ristrutturato, con balcone a sud/ovest. Completo di garage. Info in agenzia. Cl. En. in fase di rilascio.



**VILLAZZANO.** Vendesi ampia soleggiata schiera di testa con giardino privato di circa 500 mq. Si articola su 3 livelli con ampia zona giorno, 3 bagni, 5 stanze da letto, taverna, cantina/lavanderia, garage e posti auto. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 390.000.**



**TERLAGO.** Vendesi recentissimo soleggiato appartamento in piccola palazzina. Soggiorno, cuc. abit, 3 stanze, doppi servizi, giardino e balcone. Garage doppio. Pannelli solari. Cl. En. C **€ 260.000.**



**CIVEZZANO.** Vendesi elegante mansarda in casa di sole 3 unità. Soggiornocottura con terrazzino panoramico, 2 stanze da letto, bagno, ripostiglio. Completo di cantina, posto auto e garage. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 175.000**



**LEVICO VICINANZE.** Vendesi Levico frazione casa a schiera di testa composta da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e giardino di 150 mq.; 1° piano 3 stanze, bagno, 2 balconi. Piano interrato locale caldaia, cantina e garage doppio. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 280.000.**



TRENTO NORD  
IN ZONA PANORAMICA  
PRIMA COLLINA

**CLASSE A**

# NUOVA REALIZZAZIONE "RESIDENZA *Le Ville*"

EDIFICI A BASSO CONSUMO ENERGETICO, IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI E TERMICI, DEUMIDIFICAZIONE, TRIPLI VETRI, 3 STANZE, 3 BAGNI, SOGGIORNO, GIARDINO E BALCONI, CUCINA ABITABILE, DOPPIO GARAGE, TAVERNA



**VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE**

TRENTO, Via Brigata Aquì 4  
Tel 0461 984592 - Cell. 337 452164



**PROGEBAU Srl**

Per la tua pubblicità su [casetrento.it](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)



**SOLUZIONE CASA**  
gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)

**A014: S. DONA:** MINIAPPARTAMENTO RISTRUTTURATO E ARREDATO A NUOVO, vicino ai servizi, miniappartamento finemente ristrutturato e arredato in palazzina di sole 6 unità. Ingresso, grande luminosa zona giorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, bagno, camera matrimoniale. T.A., Cl. En. E.

€ 135.000  
+ ev. 2 p. auto



**A021: S. PIO X:** MONOCALE CON P. AUTO PRIVATO, a pochi minuti dal centro in posizione servita e riservata, luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno/cottura con divano letto, bagno, soffitta e p. auto privato. ARREDATO. OTTIMO PER INVESTIMENTI!!! T.A., Cl. En. N.D.

€ 115.000



**A043: PERGINE:** MANSARDA CENTRALISSIMA, ARREDATA, splendida altezza con travi a vista, ingresso, ampia e luminosa zona living con spazioso soggiorno e angolo cottura, disbrigo notte, grande matrimoniale e bagno. Pregiati posti auto e giardino condominiale. Cl. En. F

€ 139.000



**A061: LIMITOFO CENTRO STORICO:** MINIAPPARTAMENTO A NUOVO e ARREDATO, in posizione strategica, arredato, 2nd piano con ascensore, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., st. matrimoniale, 2 balconi. Immobile a reddito - buon investimento! Cl. En. C

€ 129.000



**A064: SOPRAMONTE:** MINIAPPARTAMENTO del 1996, in ottima palazzina, luminoso, ingresso, soggiorno/cucina, corridoio arredabile, ampio bagno f., camera matrimoniale, T.A., Cl. En. E

€ 69.000  
+ ev. garage



**A079: S. PIO X:** MINIAPPARTAMENTO A PIANO INTERMEDIO, ARREDATO, fuori dal traffico, a pochi minuti a piedi dal centro con vista aperta, composto da ingresso arredabile, zona giorno con cucinotto, ampia stanza matrimoniale, bagno ristrutturato. Cantina. OTTIMO PER INVESTIMENTI!!!, Cl. En. D

€ 115.000



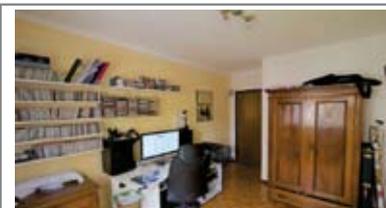
**A090: LUNGO FERSINA:** AMPIO BILOCALE RIAMMODERNATO A PIANO ALTO, ARREDATO, luminosissimo, ingresso, soggiorno con angolo cottura e uscita sul terrazzino ad ovest, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno con doccia. Cantina e p. auto di proprietà. Cl. En. C+

€ 193.000



**B009: S. PIO X - VICINANZA ALBERE:** TOTALMENTE RISTRUTTURATO CON TERRAZZA, in contesto tranquillo e riservato, cucina - soggiorno, ripostiglio ad uso lavanderia, bagno, camera matrimoniale, camera media, balconcino e terrazza da 40 mq. Cantina da 14mq, T.A., Cl. En. C

€ 260.000



**B052 S. PIO X:** INTERESSANTE APPARTAMENTO A II PIANO ALTO, buon condominio, zona servitissima, tranquilla e a due passi dal centro. Accogliente ingresso, zona giorno, cucinotto finestrato, poggiolo, 2 stanze matrimoniali, bagno ristrutturato. Cantina. Possibilità garage. Cl. En. E

€ 160.000



**B056: BOLGHERA:** PRIMISSIME VICINANZE OSPEDALE, in un contesto tranquillo, a secondo piano, ingresso, cucina, soggiorno, bel terrazzino abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, ampio bagno, Cl. En. D

€ 185.000  
+ ev. garage



**B096: V.LE VERONA:** INVESTIMENTO - VICINANZA OSPEDALE E PISCINE, interessante appartamento da riammodernare con ottimo potenziale. Ingresso, ampio soggiorno con uscita su piccolo balcone, cucinino separato, stanza matrimoniale, bagno f. P. auto riservato. Cl. En. E

€ 150.000



**B099: CRISTO RE:** IN POSIZIONE STRATEGICA - RISTRUTTURATO A NUOVO, splendido bicamere con ingresso, ampia zona cucina con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, elegante bagno f., stanza singola, ripostiglio. POSSIBILITA' di ARREDO - CHIAVI IN MANO, Cl. En. E

€ 210.000

B124: M



A DUE PASSI DALLA STAZIONE, recentemente ristrutturato nel 2014, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno/cucina, bagno, uscita sul balcone, camera matrimoniale, ampia singola e bagno. (riscaldamento a gas, controsoffitto con pannelli elettrici). T.A., Cl. En. B



G034: V. MAR



GRANDE APPARTAMENTO A II PIANO, 2nd E ULTIMO PIANO, palazzina di 6 unità, abitabile, cucina abitabile, ampio soggiorno, terrazzino a sud, 2 ampie stanze singole, Cantina, soffitta. Cl. En. E



0461.234526



0461.391764



ELTA:



LA PISCINA - OT-  
RISTRUTTURATO NEL  
appartamento,  
cucina con uscita  
ra matrimoniale,  
agno, p. auto pri-  
to a pavimento,  
n faretto a led,  
che, cappotto),

€ 179.000



RIGHETTO:



RTAMENTO A  
IANO in palaz-  
rio di ingresso,  
luminoso am-  
terrazzo abitabi-  
e matrimoniali,  
doppi servizi.  
e p.auto cond.,

€ 250.000  
+ garage



**B101: BOLGHERA:** LUMINOSO BICAMERE CON TERRAZZA DA 90 mq., in condominio signorile, RISTRUTTURATO e parzialmente arredato, ingresso, soggiorno con angolo cottura, splendido terrazzo, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno. Cantina, ampio garage e p.auto di proprietà € 290.000 compresi nel prezzo, Cl. En. C



**B110: COGNOLA:** OCCASIONE APPARTAMENTO MANSARDATO, in zona tranquilla e servita, terzo e ultimo piano, ingresso, cucinino, soggiorno, stanza media, stanza matrimoniale, bagno f. Cantina e p.auto e giardino condominiale. \*\* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTI \*\*\*, Cl. En. E € 89.000



**B117: MONTE TERLAGO:** IN FABBRICATO STORICO RIAMODERNATO, abitabile da subito, ingresso, cucina con balcone, 2 stanze e bagno f. Possibilità di accorpate l'appartamento adiacente per ottenere un'unità dall'ottima metratura con 60.000 euro aggiuntivi. Disponibili cantina e ampio Box. Cl. En. D € 80.000



**B119: VILLAZZANO:** OCCASIONE APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, in posizione centrale con vista sulla città, in piccola palazzina, ingresso, soggiorno - cucina, balcone, camera singola, camera matrimoniale, secondo balcone, bagno f. Cantina, orto, p. auto cond., T.A., Cl. En. D € 195.000



**B132: CLARINA - V. GRAMSCI:** APPARTAMENTO RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, 87 mq. netti, contesto tranquillo e fuori dal traffico, ingresso arredabile, grande soggiorno e una cucina abitabile, terrazzo ad ovest, disbrigo notte, ripostiglio, 2 ampie matrimoniali, balcone e bagno f. Pauto cond. e BOX DOPPIO. Cl. En. N.D. € 285.000



**C001: VILLAZZANO:** OTTIMA SOLUZIONE 3 STANZE in elegante palazzina dotata di zona verde, posizione unica e dominante, ingr., soggiorno con balcone e cucina a vista servita da altro balcone, 3 stanze (matrim., doppia e singola) e bella terrazza, doppi servizi. Cantina/deposito 22 mq., p.auto, garage. T.A., Cl. En. N.D. € 335.000



**C007: COGNOLA:** PANORAMICO ULTIMO PIANO IN TRIFAMILIARE, soleggiato con accesso indip., ingr. arredabile, stanza doppia, grande matrimoniale, ampio balcone a sud, doppi servizi f., 3za stanza doppia, grande zona giorno con cottura a vista, ampio TERRAZZO a sud-ovest, 3 p.auto priv., soffitta, T.A., Cl. En. N.D. € 310.000



**C042: BOLGHERA:** IN UNA DELLE ZONE PIU' ESCLUSIVE, appartamento in un piccolo contesto, manutentato e riservato. Ingresso arredabile, soggiorno con angolo cottura e balcone, studio/3za stanza, 2 ampie camere e bagno f.. Cantina, soffitta e p.auto condominiali. T.A., Cl. En. F € 295.000



**C065: ZONA V. MILANO:** CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente manutentato, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E € 400.000 + garage



**C090: ZONA PONTE CAVALLEGGERI:** RISTRUTTURATO CON TERRAZZA DA 30 MQ.: in bella palazzina ben abitata, luminoso, ingr. arredabile, ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, bagno f., ripostiglio, balcone e ampia terrazza attrezzata ad ovest, soffitta, cantina, p. auto cond., Cl. En. N.D. € 340.000



**G003: MELTA ZONA PISCINE:** VILLA INDIPENDENTE, buone condizioni, in contesto residenziale adiacente a tutti i servizi, sviluppata su 2 livelli fuori terra da 130 mq. a piano. Abitabile da subito o facilmente divisibile in 2 unità indipendenti. Ampio giardino da 500 mq. INFO IN UFFICIO con piazzale, Cl. En. D



**G029: MEANO:** VILLA BIFAMILIARE con ampio giardino composta da 2 ampi appartamenti indip., bicamere e tricamere con doppi servizi, ampio garage. (Caldaie a condensazione, serramenti triplo vetro, tapparelle elettriche, risc. pavimento, cappotto, v.citofono, pred. allarme). Ideale per famiglia con 2 nuclei, T.A., Cl. En. C € 550.000



**H004: MATTARELLO:** DUPLEX IN PORZIONE STORICA RISTRUTTURATA, accoglie il living room con cottura a vista, balcone, piacevole studio/zona relax soppalcata con bella vista sul Bondone, bagno, a secondo livello: 3 stanze, balcone e bagno. Box doppio, cantina. (Tetto ed esterni nuovi). T.A., Cl. En. D € 270.000



**H011: ALDENO:** PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO, abitazione 60 mq. parzialmente ristrutturata, ingr., cucina abitabile, soggiorno, bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60 mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolti, box auto, T.A., Cl. En. F (Ideale come soluzione plurifamiliare) € 175.000 + ev. p. auto



**H038: VILLAZZANO:** ESCLUSIVA SCHIERA CENTRALE ingr. da giardinetto di proprietà., disbrigo, ampio soggiorno, balcone ad ovest, soleggiato giardino, cucina abitabile, bagno f., a livello superiore zona notte con 3 stanze (2 matrimoniali e 1 singola), balcone, a ultimo piano mansarda con terrazzo a vasca. Garage e locale caldaia. T.A., Cl. En. N.D. € 359.000



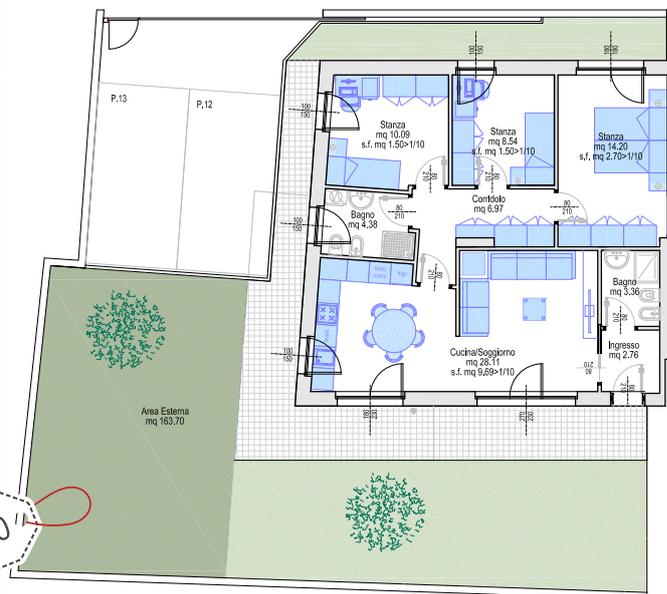
**0461. 91 61 94**  
Via Plave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

Residenza OLMI - Trento sud



In pronta consegna  
appartamento a piano terra  
3 camere

€ 340.000



Residenza AL PARCO - Mattarello



Inizio lavori luglio 2018

Tutti gli appartamenti dei 2 complessi edilizi ricadono in classe A+ e sono dotati di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.

APPARTAMENTO  
2 camere

€ 230.000



APPARTAMENTO  
3 camere

€ 370.000



**MONTE TERLAGO** in casa di poche unità proponiamo due appartamenti di 50 e 55 mq, possibilità di accorpamento in unico immobile. Vendita intera o separata. **Da Euro 70.000**



**TERRENI EDIFICABILI** vendesi terreni edificabili nelle zone di Calavino, Cavedine, Lagolo, Lasino, Margone, Maso Ariol, Terlago, Padergnone, Pergolese. **Da Euro 90.000**



**MARGONE DI VEZZANO** in abitato isolato, con splendida vista sulla valle, appartamento con soggiorno/cottura, due stanze, bagno, balcone, garage. Classe D. **Euro 110.000**



**FRAVEGGIO centro abitato**, grande casa indipendente, in parte abitabile in parte da risanare o ristrutturare, possibile vendita frazionata. Ape in rilascio. **Euro 120.000**



**CALAVINO** nuova mansarda al grezzo, consegna chiavi in mano! ingresso, soggiorno/cottura, due stanze, ampio soppalco, bagno, due ampie cantine con avvolti. Classe C. **Euro 130.000**



**CAVEDINE** splendido e recente appartamento anno 2010, ingresso, soggiorno/cottura, stanza matrimoniale, studio, bagno, balcone, terrazzo, cantina, posto auto. **Euro 160.000**



**LASINO** elegante appartamento in centro paese, balcone con vista libera a sud, soggiorno/cottura, due stanze, doppi servizi, eventuale garage. Classe F. **Euro 165.000**



**CALAVINO** luminoso quadrilocale riammodernato, soggiorno/cottura, tre stanze, bagno, lungo balcone a sud, cantina, due posti auto. Ape il rilascio. **Euro 170.000**



**PADERGNONE** grande appartamento indipendente su 2 livelli, cucina, soggiorno, quattro stanze, ripostiglio, doppi servizi, posto auto. Ape in rilascio. **Euro 179.000**



**BRUSINO** porzione di casa indipendente, disposta su 3 livelli con piazzale di proprietà! Cantina e lavanderia, soggiorno/cottura, tre stanze, doppi servizi, due balconi. Ape in rilascio. **Euro 180.000**



**PADERGNONE** ampia mansarda a terzo e ultimo piano, ingresso, soggiorno/cottura, tre stanze, due bagni, soppalco, balcone, cantina, garage e posto auto. Ape in rilascio. **Euro 185.000**



**STRAVINO** vendesi in esclusiva grande appartamento 130 mq con spettacolare terrazza coperta di 40 mq. Garage, cantine, soffitta, locali tecnici. **Euro 220.000**



**CAVEDINE in piazza centrale**, elegante casa indipendente di grande metratura su 4 piani, abitabile da subito, con negozi e garage a piano strada. **Euro 250.000**



**LASINO centro paese**, appartamento di grande metratura su 2 piani, divisibile in 2 appartamenti! 80 mq per piano, balconi, piazzale con parcheggio e cantina. Ape in rilascio. **Euro 250.000**



**TERLAGO** vendesi nuove case bifamiliari con progetto approvato zona Lago di Terlago, ampia metratura, giardino, garage, possibilità di personalizzazione! Classe A. **Informazioni in ufficio**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
 Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**



mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A014 - 1 stanza**

**€ 107.000**



COGNOLA, ingr., soggiorno-cucina con balcone, bagno, camera matrimoniale. **C.E. IN FASE DI DEFINIZIONE**

**A197 - 1 stanza**

**€ 129.000**



CLARINA, ultimo piano, soggiorno-cucina con balcone, bagno finestrato, camera matrimoniale e cantina **C.E. IN FASE DI DEFINIZIONE**

**B023 - 2 stanze**

**€ 129.000**



RONCAFORT, a nuovo, ingr., soggiorno/cucina con balcone, 2 camere, bagno fin., soffitta + GARAGE. **C.E. IN DEFINIZIONE**

**B104 - 2 stanze**

**€ 195.000**



BOLGHERA, ultimo piano con ascensore, ingresso, soggiorno-cucina, 2 camere, bagno, soffitta, posto auto. **C.E. D**

**B099 - 2 stanze**

**€ 280.000**



COGNOLA, a nuovo, soggiorno, cucina, giardino a sud-est, 2 stanze matrimoniali, 2 bagni, cantina + garage **C.E. B**

**B162 - 2 stanze**

**€ 270.000**



LUNGO FERSINA, ultimo piano, ingr., soggiorno con balcone, cucina, 2 camere, bagno fin., lavanderia, posto auto. **C.E. IN DEFINIZIONE**

**B244 - 2 stanze**

**€ 225.000**



TAVERNARO, ingr., soggiorno-cucina con giardino, disbrigo, 2 camere, 2 bagni, garage e cantina T.A. **C.E. D**

**B136 - 2 stanze**

**€ 235.000**



MARTIGNANO, ingr, cucina, soggiorno con terrazzo a sud-ovest, camera matrimoniale con poggolo, seconda matrimoniale con poggolo, cantina + garage **C.E. IN FASE DI DEFINIZIONE**

**B637 - 2 stanze**

**€ 400.000**



CENTRO STORICO ultimo piano con ascensore, ingr., soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni, 2 stanze, cantina. **C.E. IN DEFINIZIONE**

**C127 - 3 stanze**

**€ 339.000**



SOPRAMONTE, in trifamiliare con giardino di 300mq, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni fin., 2 balconi, deposito, e 3 posti auto. **C.E. D**

**C304 - 3 stanze**

**€ 339.000**



CERVARA, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio, cantina e garage + possibilità secondo garage. **C.E. IN DEFINIZIONE**

**H052 - schiera**

**€ 390.000**



VILLAZZANO, Schiera di testa con grande giardino oltre i 300m, soggiorno, cucina, 3 bagni, 5 stanze, stube e garage, 2 balconi. **DA NON PERDERE!! C.E. IN FASE DI DEFINIZIONE**

**A009 - 1 stanza**

**€ 185.000**

SAN MARTINO, ingr., ampio soggiorno-cucina, camera matrimoniale e bagno finestrato e cantina **C.E. IN DEFINIZIONE**

**B002 - 2 stanze**

**€ 240.000**

RONCAFORT, A NUOVO ingr., soggiorno - cucina, camera media, camera matrimoniale, bagno fin., 2 posti auto. **C.E. A**

**B317 - 2 stanze**

**€ 225.000**

CRISTO RE, come nuovo, ingr., soggiorno-cucina con terrazzino, 2 camere matrimoniali e bagno finestrato. **C.E. IN DEFINIZIONE**

**B139 - 2 stanze**

**€ 250.000**

CORSO BUONARROTI, a nuovo ingr., soggiorno-cucina con balcone a sud, bagno fin., 2 camere matrimoniali, cantina. **C.E. IN FASE DI DEFINIZIONE**

**B179 - 2 stanze**

**€ 169.000**

CAVEDINE, ultimo piano a nuovo, ingr., soggiorno con cucina, camera matrimoniale, camera media, bagno fin. 2 balcone + Garage **C.E. B**

**B576 - 2 stanze**

**€ 300.000**

CERVARA, ingr., ampio soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, bagno, camera matrimoniale, camera media, soffitta, p.auto condominiali. **C.E. E**

**C313 - Attico**

**€ 600.000**

TRIBUNALE. ATTICO COMPOSTO DA CUCINA, SOGGIORNO, 3 CAMERE, 2 BAGNI, 5 BALCONI. **C.E. IN FASE DI DEFINIZIONE**

**C092 - 3 stanze**

**€ 420.000**

CENTRO STORICO, con ascensore, ingr., soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, 3 camere, 3 bagni, ulteriori 2 poggoli. **C.E. D**



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera





www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A52 - 1 stanza** € 138.000



C. BUONAROTTI 3° p., a sud., ingr., soggiorno/cucina, balcone, bagno, 1 matrimoniale cantina, p.auto + p.auto C.E. D

**A107 - 1 stanza** € 110.000



VILLAZZANO ingr., soggiorno/cucina 25 mq., disimpegno, bagno, 1 matrimoniale, T.A. C.E. E

**A167 - monolocale** € 89.000



SOLTERI c. nuovo, appartamento di 35 mq., utili, con contacalorie, arredato + garage C.E. D

**B233 - 2 stanze** € 99.000



GARDOLO terrazza di 70 mq, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 stanze, bagno f., ripost., garage + 2° garage C.E. D

**B240 - 2 stanze** € 138.000



COGNOLA cucina, soggiorno, bagno, 2 matrimoniali, cantina, p.auto. T.A. C.E. D

**B64 - 2 stanze** € 170.000



NAVE del 2000, 2° ultimo p., ingr., soggiorno/cucina 27 mq., 2 balconi, ripost., 2 matrimoniali, 1 studiolo, bagno f., cantina, p. auto, orto, garage comune C.E. E

**B69 - 2 stanze** € 217.000



VIA NICOLODI signorile palazzina 3 piani, giardino/cortile, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 matrimoniali, ripost., bagno f., cantina, p.auto + garage C.E. E

**B41 - 2 stanze** € 139.000



LAVIS in palazzina, di 3 piani, con giardino, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, bagno f., 2 stanze, soffitta, cantina, p.auto. C.E. D

**C063 - 3 stanze** € 365.000



LASTE c.nuovo, ingr., 2° penultimo p., ovest-est, cucina, soggiorno, 2 terrazze, 2 bagni f., 3 stanze, p.auto, garage C.E. D

**C157 - 3 stanze** € 209.000



CLARINA ovest, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, 2 bagni., 3 stanze, cantina, T.A. + p.auto. C.E. D

**H35 - schiera** € 338.000



VILLAZZANO c. nuova, schiera di testa, ampio giardino, cucina, soggiorno, 3 bagni f., 5 stanze, soffitta, garage. T.A. no spese. C.E. D

**G09 - villa** € 850.000



OSPEDALE favolosa villa anni 2000, fuori dal traffico 200 mq., con giardino C.E. D

**A166 - 1 stanza** € 138.000

RAVINA c.nuovo, ingr., soggiorno/cucina, 2 terrazze, 1 matrimoniale, bagno f., p.auto TA. + garage C.E. D

**B279 - 2 stanze** € 285.000

SAN PIO X a nuovo, 3° ultimo p., ovest-est, ingr., cucina 13 mq., soggiorno, 2 balconi, lavanderia, bagno f., 2 matrimoniali, cantina 20 mq., garage p.auto T.A. C.E. C

**B274 - 2 stanze** € 195.000

VIA CHINI a sud., ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, bagno f., 2 stanze, soffitta, p.auto + garage C.E. E

**B56 - 2 stanze** € 185.000

CRISTO RÈ ingr., cucina, soggiorno, balcone, disimp., 2 matrimoniali, ripost., cantina, p.auto C.E. E

**B117 - attico** € 225.000

SOLTERI attico del 2009, ingr., soggiorno/cucina, terrazza 20 mq., 2 stanze, bagno f., T.A. + garage. C.E. B

**C138 - 3 stanze** € 279.000

VIGO MEANO in bifamiliare, 2° e ultimo piano, ingr., cucina, soggiorno, 4 balconi, 2 bagni f., 3 matrimoniali, lavanderia, cantina, stube, 2 garage, orto. C.E. E

**C137 - 4 stanze** € 125.000

PERGINE centro 4°ultimo p., sud-est, ingresso, cucina, soggiorno, 2 balconi, 4 stanze, 2 bagni f., ripost., cantina, 2 p.auto. C.E. F

**C23 - 3 stanze** € 205.000

PERGINE FRAZ. in bifamiliare, 1° ultimo p., ingr cucina, soggiorno 40 mq., disimp., 3 stanze, 2 bagni f., ripost., cantina, giardino/orto 130 mq., p.auto, garage, pannelli solari, no condominio, T.A. C.E. C



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera





**GARDOLO** € 98.000

2 camere da risanare con terrazzino esposto a sud. Posto auto condominiale, orto, possibilità garage. A.P.E. In rilascio.



**MELTA DI GARDOLO** € 119.000

grazioso e ampio bilocale: ingresso, zona giorno con cucina, bagno finestrato, camera matrimoniale. Posto auto. Garage a parte. A.P.E. C.



**CRISTORE** € 179.000

2 camere ristrutturato a nuovo, soggiorno con cottura, bagno finestrato, balcone, ripostiglio. Cantina. Parcheggio condominiale. A.P.E. C.



**PERGINE** € 189.000

2 camere a piano terra con 70 mq di terrazzo, soggiorno con cottura, bagno, lavanderia. Garage e posto auto condominiale. A.P.E. D.



**MEANO** € 198.000

splendido 2 camere, soggiorno con cucina, bagno, balcone, terrazzo esposto ad ovest. Garage e posti auto condominiali. A.P.E. In rilascio.



**PERGINE VALSUGANA** € 210.000

3 camere a ultimo piano, soggiorno, cucina, bagno finestrato, veranda, 2 balconi, ripostiglio. Soffitta. Parcheggio condominiale. Possibilità garage. A.P.E. In rilascio.



**CRISTORE** € 245.000

elegante appartamento ristrutturato, 2 camere, soggiorno con cucina a vista, 2 terrazzi, bagno finestrato, bagno/lavanderia. Termoautonomo. Cantina e posto auto privato. Possibilità di garage. A.P.E. In rilascio.



**CENTRO STORICO** € 270.000

appartamento a secondo ed ultimo piano con unico terrazzo di 50 mq e balcone. Termoautonomo. Informazioni dettagliate in ufficio. A.P.E. In rilascio.



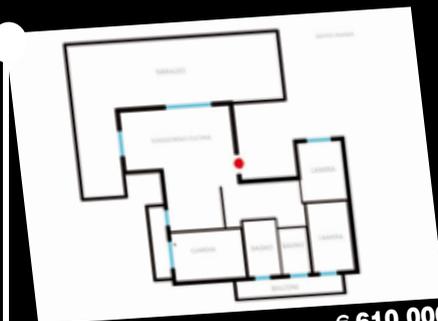
**POVO** € 365.000

ampio appartamento su due livelli, ultimo piano, ingresso, cucina, grande soggiorno, doppi servizi, 4 camere, ripostiglio, balcone con vista panoramica. Garage a parte. A.P.E. In rilascio.



**COGNOLA** € 560.000

nuovo attico di ampia metratura, scelta delle finiture. 3 camere, soggiorno, cucina, terrazzo a sud con vista panoramica, lavanderia. Possibilità garage. A.P.E. A+.



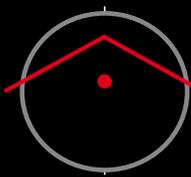
**ZONA FERSINA** € 610.000

attico di nuova costruzione, 190 mq commerciali, zona giorno, 3 camere da letto, 2 bagni, 2 balconi, ampio terrazzo di 90 mq. Scelta delle finiture. Possibilità garage. A.P.E. A+



**CERVARA** € 890.000

splendido attico su 2 livelli, ampia metratura, con bilocale adiacente. Giardino e ascensore privati. Terrazzo con vista Buonconsiglio. Cantina e 2 posti auto privati. Finiture di pregio. A.P.E. In rilascio.



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

info@obiettivocasatrento.it

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT



## SPINI DI GARDOLO

€ 91.000

ultimo piano: ingr. cucina con balcone, soggiorno con balcone, stanza, rip. e w.c. fin. Possibilità creare seconda stanza da letto.T.A. Soffitta 30mq. + box a parte. I.P.E. E



## TAVERNARO

€ 129.000

recente mini appartamento, 40 mq: ingr, soggiorno-cucina con balcone, disbrigo, w.c. fin, stanza da letto con balcone. Cantina. + box a parte. I.P.E. E



## VIA MILANO

€ 243.000

Nel verde, ampio 95mq utili, in palazzina, ultimo piano: ingr, soggiorno, cucina, 3 stanze, w.c. fin. Soffitta e Cantina. Posti auto. I.P.E. E



## SOLTERI

Fuori dal traffico, ampio 190mq, palazzina Liberty, ristrutturata, attualmente con 2 unità attigue (con possibilità unirle) con ingr. indipendenti, prima 100mq: terrazza 30mq, sala pranzo, cucina, soggiorno, 2 stanze, 3 w.c.; seconda 40mq: monolocale con bagno.100 mq giardino privato con zona gazebo. I.P.E. E



€ 375.000



## VIA ASIAGO

€ 470.000

luminosa e ampia schiera su 4 piani, 70mq a piano, ristrutturata: giardino 120mq, soggiorno con camino, cucina abitabile, rip, balcone, 4 stanze, 4 w.c. Stube e garage doppio. I.P.E. D



Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

PIANETA IMMOBILIARE



info@planetaimmobiliare.tn.it

WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT



## H006 - VIA DEI FERROVIERI

€ 258.000

ingresso indipendente, porzione di casa, 3 stanze, con piccolo giardino. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio.



## B005 - GARDOLO S. ANNA

€ 160.000

pari al nuovo, con ingresso, soggiorno, cottura, bagno finestrato, 2 stanze, 2 balconi. Parcheggio. Termoautonomo. Possibilità garage a parte. Classe C



## H004 - S. MICHELE

€ 319.000

a nuovo, unifamiliare, 180 mq., salone, cucina abitabile, terrazzino, 3 stanze, lavanderia, 2 bagni finestrati, ripostiglio. Cantina. Garage. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio.



## C059 - ZONA REGIONE

€ 265.000

Ristrutturato, ultimo piano con ascensore, ingresso, soggiorno, cucina, dispensa, 2 bagni, 3 stanze. Possibilità ampio Garage con cantina. A.p.e. in fase di rilascio.



## A018 - ZONA MEANO

€ 149.000

come nuovo con giardino, ingresso, soggiorno/cucina, ripostiglio, bagno, stanza matrimoniale. Posto auto privato. Garage. Termoautonomo. Arredato. Classe B



## B080 - MEANO

€ 238.000

2°ultimo piano, panoramico, ingresso, soggiorno-cucina, 2 ampi balconi, ripostiglio, bagno fin., 2 stanze. Cantina. Garage. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio



Tel. 0461.910723

TRENTO, via dei Muredei 66

www.arcobalenosi.com  
info@arcobalenosi.com



### TRENTO Muralta – Schiera di ampie dimensioni



IN ESCLUSIVA: Contesto signorile, schiera di grandi dimensioni luminosissima con ampio zona living, cucina separata, 3 stanze matrimoniali, 2 bagni, giardino, solarium, box, posto auto. APE rich. **RIF. G1103** Euro 398.000,00

### TRENTO - Villetta bifamiliare con giardino



IN ESCLUSIVA: Soluzione introvabile a 2 passi dal centro! Villetta singola in ottimo stato con 2 appartamento da 120 mq cad, giardino privato, posti auto, possibile sopraelevazione. APE rich. **RIF. G1105.** Euro 695.000,00

### TRENTO Cristo Re - Appartamento 3 stanze + box



IN ESCLUSIVA: Appartamento a sud-est 1° piano con ascensore, atrio, soggiorno, cucina, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze, bagno finestrato, 2 balconi, cantina. Possibilità piccolo box extra. APE rich. **RIF. C1170.** Euro 205.000,00

### TRENTO Viale Verona – Ampio appartamento 3 stanze



IN ESCLUSIVA: Ampio appartamento anni '80 di 130 mq lordi a piano secondo con ascensore, soggiorno, cucina ab, atrio, 3 stanze matr., bagno fin., ripostiglio, balcone, box, cantina. APE rich. **RIF. C1161** Euro 295.000,00

### RONCAFORT - Miniappartamento arredato con posto auto



OTTIMO INVESTIMENTO: Miniappartamento ultimo piano con ascensore, soggiorno-cottura, stanza, bagno fin, balcone. Arredato. Compreso posto auto. APE rich. **RIF. A1159** Euro 129.000,00. AFFARE!

### ALDENO – Schiera di testa con splendido giardino



Schiera di testa anni '80 molto curata e luminosa con cucina, soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, stube, sottotetto abitabile, 2 balconi, splendido giardino, cantina, garage. Classe En. C **RIF. G1168** Euro 450.000,00

### VEZZANO Frazione - Villa signorile con 2 appartamenti



Splendida villa con 2 grandi appartamenti di 130 mq (uno finito e uno al grezzo) con ampio giardino, 3 garage, finiture di pregio. Ideale per 2 famiglie. Classe D - IPE 132,05. **RIF. G558** Euro 595.000,00

### TERLAGO - Porzione bifamiliare indipendente nuova



Nuova porzione bifamiliare terra-cielo indipendente su 3 livelli con soggiorno, cottura, 3 stanze, 2 bagni, balcone, tetto travi a vista, lavanderia, garage doppio. Ottime finiture. Classe En. B. **RIF. G1015** Euro 380.000,00

Molte altre proposte in vendita e affitto su : [www.arcobalenosi.com](http://www.arcobalenosi.com)



**LAMBIASE immobiliare**  
**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
**di SAVERIA LAMBIASE**



**Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento**  
**T. 0461 090570 Cell. 392 5522796**  
**info@lambiasemobiliare.com**

QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI



**IN ESCLUSIVA!**

€ 275.000

**CANALE DI PERGINE** in contesto residenziale vendo luminoso appartamento su due livelli: ingresso indipendente, giardino, soggiorno, grande cucina, bagno e stanza; a piano superiore due camere da letto, pogggiolo e bagno. A piano seminterrato, collegato all'appartamento, garage doppio, cantina-stube, lavanderia e locale caldaia. Posto auto esterno di proprietà. Termoautonomo, poche spese condominiali. APE in rilascio, da vedere!



**IN ESCLUSIVA!**

Richiesta € 350.000

**VILLAZZANO** in palazzina recente e di poche unità vendo ampio e luminoso appartamento disposto su due livelli (primo e ultimo piano); ingresso indipendente, soggiorno con comodo affaccio alla terrazza a ovest, cucina abitabile con balcone, bagno finestrato; su altro livello ci sono le tre camere grandi, bagno finestrato con vasca, ripostiglio, altri due balconi a servizio delle camere. Ottimamente rifinito, termoautonomo con poche spese condominiali. Completo di due garages. APE in rilascio



**IN ESCLUSIVA!**

€ 390.000

**COGNOLA** in zona ben servita vendo ampia e luminosa porzione di casa a schiera: la casa si sviluppa su tre piani fuori terra e uno a piano seminterrato. A piano terra: atrio d'ingresso, cucina abitabile, ampio salone con affaccio su terrazzino, un bagno; a piano primo tre comode stanze luminose di cui due servite da pogggiolo, bagno finestrato; a piano sottotetto soffitta adibita a studio ben rifinita, ampio ripostiglio e terrazzo a vasca. A piano seminterrato due cantine grandi, locale caldaia e garage doppio. Termoautonomo, ben rifinito, grande parco condominiale! APE in rilascio. Da vedere!



info in agenzia!

**TRENTO** a ridosso del castello del Buonconsiglio, immerso in un parco privato condominiale, vendo elegante appartamento ben rifinito così composto: ingresso, ampia zona giorno con angolo studio (ripristinabile a stanza) e accesso al terrazzino con vista parco, cucina abitabile, due camere ampie, doppi servizi, ripostiglio, pogggiolo. Completano l'immobile un garage con cantina. Ape in rilascio



**IN ESCLUSIVA!**

€ 260.000

**CIRE' DI PERGINE** vendo ampio appartamento in recente palazzina così composto: ingresso, soggiorno ampio e cucina separata, stanza matrimoniale con cabina armadio, due altre stanze ampie, doppi servizi. Giardino privato di circa 200mq. Completo di garage doppio e cantina. Piscina condominiale, termoautonomo. Appartamento ideale per famiglie! Ape in rilascio



**IN ESCLUSIVA!**

€ 350.000

**ROMAGNANO** vendo ampia schiera in buonissime condizioni! L'immobile si sviluppa su tre livelli oltre ad un piano seminterrato. A piano terra parcheggio con ingresso indipendente, ampio salone e cucina che affacciano sul giardino di proprietà, un bagno; a piano primo tre camere ampie, uno studio-guardaroba e un altro bagno grande e finestrato, pogggiolo; a piano terzo ampio locale abitabile (di 50mq. circa) con bagno riservato. A piano interrato un grandissimo garage doppio. Termoautonomo, poche spese di condominio. Ape in rilascio. Da vedere!



**IN ESCLUSIVA!**

€ 180.000

**TRENTO VIA TAREMELLI**

vendo ampio miniappartamento in casa in fase di ultimazione. Classe energetica B, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, posto auto e cantina.



Richiesta € 210.000

**TRENTO VIA MATTEOTTI** vendo a piano alto (con ascensore) appartamento da sistemare così composto: ingresso, cucinino, soggiorno, due camere grandi, bagno, pogggiolo. Completo di soffitta e cantina. Posto auto coperto in garage pertinenziale! Termoautonomo. Ape in rilascio.



**ROMAGNANO**

vendo porzione di casa recentemente ristrutturata ed immersa nel verde. La casa è completamente indipendente e priva di spese condominiali; sviluppata su tre livelli, con riscaldamento a pavimento, impianto d'aspirazione centralizzato, pannelli solari, garage di circa 50mq., terrazzo di circa 50mq., giardino di circa 300mq., ampia cantina, due pogggioli. Ulteriori informazioni in agenzia.

Richiesta € 480.000

**ANGOLO AFFITTI:**

**ROMAGNANO**, in casa residenziale, affitto ampio appartamento termoautonomo: ingresso, ampia zona giorno, due camere doppie, bagno grande finestrato, wc di servizio. arredato. Completo di garage e posto auto privato. Referenziati! **€630 al mese** (spese condominiali €120/annue) libero da subito.

**TRENTO BOLGHERA**, in casa padronale, affitto ampio miniappartamento di 60 mq. da arredare. **€480/mese**. Si chiedono referenze.

**ROMAGNANO**, in contesto tranquillo, affitto miniappartamento con giardino. arredato, autonomo, 100€/anno di spese condominiali. **€480/mese** completo di garage e posto auto privato. Referenziati.

**GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO**

**visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### € 590.000 Trento zona Tribunale

Ultima unità in palazzina nuova di tre unità appartamento con luminosa e ampia zona living affacciata sul giardino, tre stanze, due bagni, possibilità garage singolo o doppio. Classe energetica A.



### € 399.000,00 Trento via Marsala

Appartamento completamente ristrutturato con ingresso, spazioso soggiorno con cucina a vista, due stanze matrimoniali, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia, cantina. Possibilità di garage. Ape in corso.



### € 115.000,00 Miola di Pinè

appartamento al terzo piano composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due stanze, bagno, balcone, cantina e posto auto. Classe energetica D 177.48 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 148.000 Trento zona ospedale

appartamento al terzo piano da risanare con ingresso, due stanze, cucina abitabile, soggiorno affacciato sul balcone, bagno, ripostiglio, cantina e posti auto condominiali. APE in corso.



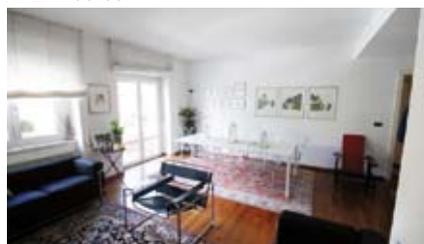
### € 180.000,00 Vezzano

vendesi terreno agricolo di mq 6000 con possibilità di realizzare abitazione / struttura ricettiva agrituristica per agricoltore con idonei requisiti, progetto approvato.



### € 258.000 Ronchi Valsugana

Splendida baita di montagna ristrutturata in posizione soleggiata e comodamente accessibile, circondata da un prato attiguo. Casa disposta su due livelli con ampio soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno e nel sottotetto zona notte. APE in corso



### € 348.000 Trento Cristore

appartamento di ampia metratura, con zona giorno molto luminosa, cucina abitabile, tre stanze, due bagni, cantina e due posti auto. APE in corso.



### € 348.000 Trento Via Rovereti

a pochi passi dal centro splendido appartamento a piano terra con atrio d'ingresso, soggiorno con cucina a vista, tre stanze, due bagni, ripostiglio/lavanderia, posto auto coperto e posti auto esterni condominiali. APE in corso.



### € 395.000 Caldonazzo

in contesto tranquillo e soleggiato, bifamigliare nuova, ottimamente rifinita, con giardino privato. Riscaldamento autonomo a pavimento. Garage doppio. Classe energetica B+.



### € 448.000 Trento via Cervara

a pochi passi dal centro splendido appartamento con luminoso soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, quattro stanze, ripostiglio, balcone. Possibilità di garage. Classe energetica D 170,71 kWh/m<sup>2</sup>.



### Trento Lungadige

Villa in stile liberty inizi 900, in ottimo stato di conservazione, con due appartamenti e ampio locale seminterrato attualmente adibiti a studio legale, con possibilità di realizzare ulteriore abitazione nel sottotetto, ampio giardino e autorimessa. Trattativa riservata. APE in corso.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259

## LEVICO TERME - VIA GARIBALDI



### IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE - RESIDENZA GARIBALDI

Vendiamo direttamente appartamento nel centro storico di Levico Terme in palazzina di sole 5 unit  abitative termo-autonome interamente ristrutturata. Metratura di circa 133 mq, composto da primo piano con zona giorno, bagno, stanza, ripostiglio, disimpegno e balcone; secondo piano con due stanze, bagno, disimpegno e balcone. A corredo cantina e giardino privato di 40 mq.

**PREZZO E. 240.000 - CLASSE ENERGETICA B**



**edilrocca S.R.L.**

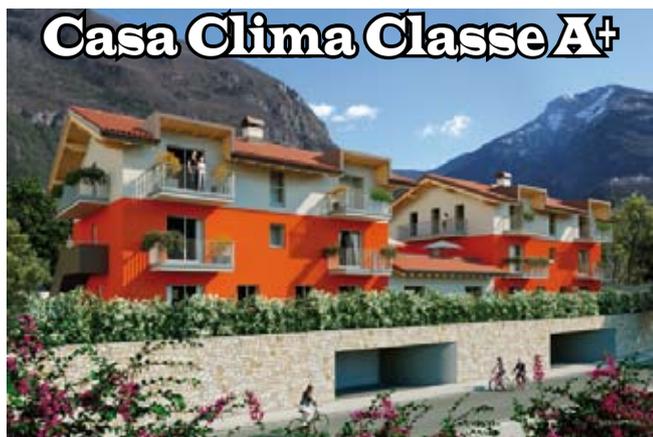
**Tel. 328.1729091**

**www.edilrocca.it**

**Loc. Sille, 28/1  
38045 Civezzano  
Trento (TN)**

**mail info@edilrocca.it**

## Besenello in zona collina



**Casa Clima Classe A+**



APPARTAMENTO PIANO TERRA



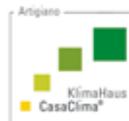
APPARTAMENTO 3 STANZE

**NUOVA EDIL**

**38060 - Besenello (TN)**

**Tel. 0464 820220**

info@nuovaedilsrl.it www.nuovaedilsrl.it



Per la tua pubblicit  su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE

## PROPOSTE RESIDENZIALI

NOVITA'



**LUNGO FERSINA:** Luminoso miniappartamento arredato e ristrutturato al 5° piano con ascensore composto da ingresso, cucina-soggiorno con terrazzino, **STANZA** e bagno. Esposto a Ovest. Cantina e posto auto esterno di pertinenza. L'appartamento è stato completamente ristrutturato di recente e si presenta in ottimo stato di manutenzione. Classe En C+ I.P.E. 71,48 kWh/m2 anno.

RIF. 2316 € 193.000

NOVITA'



**CLARINA:** Luminoso appartamento in buono stato al 4° piano con ascensore, Est-Ovest, composto da ingresso con disimpegno, soggiorno, cucina, **3 STANZE**, 2 bagni e 2 balconi. Garage a piano strada di mq 16 e posti auto cond. T.A. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2313 € 310.000

NOVITA'



**CORSO BUONARROTI:** In piccolo condominio, appartamento al 2° piano con ascensore ristr. nel 2005 con soggiorno, **2 STANZE MATRIMONIALI**, bagno f, ripostiglio e 2 balconi. Esp. Sud/Ovest. Posto bici. Cantina. Classe En. C+ - I.P.E. 76,44 kWh/m2 anno.

RIF. 2314 € 255.000

NOVITA'



**VIA PALERMO:** Appartamento al 3° piano con ascensore composto da soggiorno, cucina, bagno con vasca, **2 STANZE**, ripostiglio e ampio balcone. Est-Ovest. Cantina. Posti auto cond. Possibilità acquisto garage. A. P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2310 € 278.000



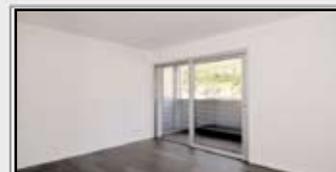
**VIA NICOLÒ D'ARCO:** Appartamento al 1° piano in piccola palazzina, composto da soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE + STUDIO/GUARDAROBA**, bagno finestrato, cantina, soffitta e piccolo orto. Termoautonomo. Esposizione Sud-Ovest. Classe En. F - I.P.E. 230,23 kWh/m2 anno

RIF. 2295 € 295.000



**CENTRO STORICO:** Vendiamo o affittiamo luminoso **MONOLOCALE** al 2° piano, Nord-Ovest, completamente arredato e ristrutturato con ingresso, bagno, piccolo disbrigo con zona studio e open space con 4 finestre. Termoautonomo. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2306 € 250.000/750 €



**ZONA SOLTERI:** In nuova costruzione, appartamento al 2° piano con ascensore composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE**, bagno e terrazzino. A parte disponibile garage. Vendita soggetta a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 930 € 195.000



**TRENTO CENTRO:** Miniappartamento spazioso con travi a vista, ristrutturato e arredato. Ingresso, soggiorno/cottura, disbrigo, ripostiglio, **STANZA**, bagno. Cantina. Termoautonomo. Locato fino ad agosto 2018 a € 600. Classe En. C - I.P.E. in fase di definizione.

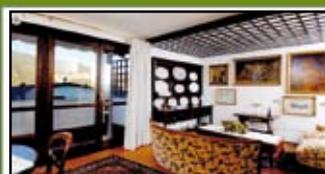
RIF. 2186 € 220.000



PREZZO INTERESSANTE!

**TRENTO NORD:** Presso complesso Leonardo, al 4° ed ultimo piano con ascensore, **MINI E 2 STANZE** composti da soggiorno con angolo cottura con affaccio sul balcone e bagno cieco. Di pertinenza **cantina e garage**. Classe En. D - I.P.E. 139,92 kWh/m2 anno

RIF. 2094 e 2095 Da € 115.000



**VIA FALZOLGHER:** Al 2° e ultimo piano appartamento su due livelli composto da soggiorno, cucina, **4 STANZE**, due bagni, ripostiglio, due terrazzi, un poggiatesta, garage con cantina. Sud-Est-Ovest. Classe En. E - I.P.E. 153,60 kWh/m2 anno.

RIF. 2282 € 358.000



**VIA FALZOLGHER:** ATTICO di 170 mq libero su tre lati con soggiorno, cucina, **3 STANZE MATRIMONIALI**, doppi servizi finestrati, ripostiglio e terrazza sui tre lati. Cantina e garage. Posti auto cond. Possibilità acquisto 2° garage. Classe En D - I.P.E. 111,78 kWh/m2 anno.

RIF. 2275 € 540.000



**MARTIGNANO:** In condominio con grandi aree verdi, vendesi appartamento composto da cucina, sala pranzo, soggiorno, **3 STANZE**, 2 bagni, grande balcone, box auto e cantina doppia. Terzo piano senza ascensore. Classe En. E - I.P.E. 190,94 kWh/m2 anno

RIF. 2292 € 260.000



ULTIMO APPARTAMENTO!

**VILLAZZANO:** In nuova costruzione di 4 unità abitative, appartamento in pronta consegna con **3 STANZE**, doppi servizi, cucina - soggiorno, balcone e grande terrazzo. Garage doppio, posto auto e cantina compresi nel prezzo. Classe En. A+ I.P.E. in fase di definizione.

RIF. P 2084 € 530.000



**VILLAZZANO** - Soluzione terra-cielo in contesto trifamiliare composta da grande mini di 69 mq con ingresso indipendente e appartamento su più livelli di 140 mq. Giardino privato, stube, grandi cantine, garage doppio e posto auto esterno di proprietà. Classe En. B - I.P.E. 58,00 kWh/m2 anno.

RIF. 782 € 510.000



**MATTARELLO:** Appartamento a piano rialzato, affittato a € 520, ristr. nel 2006, con soggiorno con angolo cottura, **DUE STANZE (MATR. + SINGOLA)**, bagno f. e 15 mq di terreno uso orto. Posto auto, cantina e soffitta. Classe En. G - I.P.E. 286,00 kWh/m2 anno.

RIF. 2265 € 168.000

**CEDA IMMOBILIARE • TRENTO**

Via Gocciadoro 20/22 • info@cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU  Ceda Immobiliare

**0461 823004**  
**cedaimmobiliare.it**

RICERCA MIRATA IMMOBILI • STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI • CONSULENZA ACQUISTO IMMOBILI ALL'ESTERO



**LAVIS:** In casa storica mansarda ristrutturata e arredata, al 3° piano con ascensore con soggiorno e angolo cucina, soppalco, **2 STANZE**, ripostiglio, due bagni e balcone. T.A., antifurto e aria condizionata. A parte disponibile garage, posto auto e cantina. Classe En. D - I.P.E. 144,64 kWh/m2 anno  
**RIF. 336** € 268.000



**GAZZADINA:** In piccola palazzina del 2009 ULTIMO PIANO con travi a vista con terrazzo a Ovest, composto da soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE**, bagno finestrato e ripostiglio. Cantina. Possibilità acquisto garage a parte. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Classe En. C - I.P.E. in fase di definizione.  
**RIF. 2220** € 198.000



**MONTE BONDONE:** A Pra' della Fava bilocale termoautonomo ristrutturato nel 1991 con ingresso, zona cucina-soggiorno con terrazzo, bagno, **STANZA** e soppalco che può fungere da seconda camera. Cantina e ampio portico con posto auto. Classe En D - I.P.E. 144,00 kWh/m2 anno.  
**RIF. 2305** € 130.000

**PER LE IMPRESE**

**TERRENO EDIFICABILE**

di 2400 mq con sviluppo di 3400 m³ a Trento.

**CENTRO STORICO:**

**INTERO EDIFICIO** terra cielo di 5 piani con negozi al piano terra e 4 piani residenziali, di circa 1.000 mq com., completamente da ristrutturare con progetto di fattibilità sviluppato.

**VILLA A TRENTO**

su lotto di 2000 mq, con possibilità di raddoppio cubatura e realizzo 4/5 unità.

**INFORMAZIONI IN UFFICIO**

**VILLE E SCHIERE**



**VATTARO VILLA CON GIARDINO:** a piano terra soggiorno, cucina, bagno f; a 1° piano **3 STANZE**, 2 bagni f, ufficio di 29 mq, stanza-archivio e sottotetto di 50 mq. Garage triplo e cantina. Classe En A+ - I.P.E. 17,58 kWh/m2 anno.  
**RIF. 2298** € 860.000



**ISCHIA DI PERGINE:** Casa bifamiliare sviluppata su tre livelli di 195 mq com, composta da soggiorno, cucina separata e sala da pranzo, **3 STANZE** (2 MATRIMONIALI + 1 SINGOLA), zona relax, 3 bagni (di cui 2 finestrati), balcone e spazio esterno. **Garage doppio e cantina**, 3 posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.  
**RIF. 2276** € 525.000



**VILLAZZANO:** Ampia porzione di casa di 355 mq su tre livelli, composta da: a piano terra ampio atrio, stube, cantina, garage di 22 mq e due posti auto; a 1° piano pranzo, cucina, soggiorno, **STANZA** e bagno finestrato; a 2° piano **3 STANZE**, doppi servizi e ripostiglio. A.P.E. in fase di rilascio  
**RIF. P 2207** INFO IN UFFICIO

**PROPOSTE COMMERCIALI**

**TRENTO ZONA CRISTORE:** Vendiamo o affittiamo **UFFICIO** vetrinato a piano terra di 120 mq con 2 ingressi, 4 locali, reception, archivio e bagno. Cantina di 40 mq. No IVA. A.P.E. in fase di rilascio  
**RIF. 2193** € 190.000/€ 950

**VICOLO DEL VO: NEGOZIO** in vendita di 145 mq suddivisibile in due unità indipendenti. A.P.E. in fase di rilascio  
**RIF. 2091** € 310.000

**RAVINA:** Presso il centro commerciale vendesi **NEGOZIO** di 162 mq com. Possibilità di acquistare il negozio adiacente di 264 mq com. Anche con formula reverse charge. Numerosi posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.  
**RIF. 2149** € 275.000

**VIA SUFFRAGIO:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con ingresso, primo ufficio, corridoio, sala riunioni, secondo ufficio con 2 finestre e bagno. Classe en. E - I.P.E. 55,60 kWh/m3 anno.  
**RIF. 2291** € 700

**ROMAGNANO: CAPANNONE** di 890 mq con spogliatoio, bagno e spazio esterno di 200 mq. Altezza sotto trave 7 m. Portellone di accesso di m. 4,80 H x 4,50 L. A.P.E. in fase di rilascio.  
**RIF. 2269** € 2.700

**CRISTORE: Magazzino/laboratorio** a piano terra di 180 mq con cortile privato di altri 180 mq circa. Ristrutturato nel 2008. Classe En. D - I.P.E. 116,20 kWh/m3 anno.  
**RIF. 2309** € 1.200



**TOP CENTER: NEGOZIO** di circa 35 mq al piano terra con spazio utilizzabile come ufficio, completo di scaffalature. Aria condizionata indipendente dalle altre attività. Ottimo anche come investimento con resa del 8% garantita. Vendita soggetta a imposta di registro.  
**RIF. 2304** € 125.000

**VIA SUFFRAGIO: NEGOZIO** di 125 mq netti con doppia entrata, più 70 mq di depositi e giardino di 50 mq. A.P.E. in fase di rilascio  
**RIF. 2225** € 1.950

**VIA GRAZIOLI: UFFICIO** al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Ingresso, 2 bagni, 7 uffici e 2 archivi, 2 terrazzini. Libero su tre lati. A.P.E. in fase di rilascio  
**RIF. 2254** € 2.500

**TRENTO NORD:** Affittiamo locali ad uso **UFFICIO** con contratto office service. **CANONE ALL INCLUSIVE** comprensivo di utenze, sala riunioni, linea dati fibra, aria condizionata e parcheggio privato. A.P.E. in fase di rilascio.  
**RIF. 2301** DA € 350 + IVA



**INIZIO VIA BRENNERO:** Affittiamo o vendiamo **UFFICIO** di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.  
**RIF. 916** € 620.000/€ 2.700



**ZONA VIA PIAVE:** In edificio storico ristrutturato nel 2006, proponiamo in affitto ampio **UFFICIO** termoautonomo al piano terra di 150 mq con doppi servizi e 2 posti auto esterni di pertinenza. A.P.E. in fase di rilascio.  
**RIF. 2297** € 1.000



**ZONA SOLTERI: NEGOZIO O UFFICIO VETRINATO** su due lati di 130 mq in nuovo complesso residenziale adiacente principali centri commerciali, attualmente open space. Un garage compreso. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.  
**RIF. 2308** € 1.100



**TRENTO NORD:** Luminoso **UFFICIO** aal 1° piano con 2 posti auto coperti e posti auto condominiali. Ingresso con zona reception, 3 locali, archivio, ripostiglio, bagno e 2 terrazzini. Completamente cablato. Riscaldamento con contabilor e raffrescamento. Ascensore. Canone soggetto a IVA.  
**RIF. 2299** € 700



## LIVING SMART TRENTO

LivingSmart-Trento è l'iniziativa immobiliare di Pohl Immobilien, in particolare modo, per chi vuole investire in un immobile di qualità e alta funzionalità con un prezzo contenuto e una rendita sicura.

### Bilocali, trilocali

e uffici a partire da  
**169.000 Euro + Iva**

- Investimento: sicuro e sostenibile
- Qualità: certificazione Classe A
- Servizi con gestione affitti a 360°

## Via Travai

CITY LIVING - TRENTO

### Trilocali, quadrilocali e uffici nel cuore di Trento

A pochi passi dal Centro Storico City Living -Trento offre una possibilità unica per vivere in città con garage sotterranei a due passi dalla zona pedonale di Trento.

- Immobile a basso consumo energetico di Standard Classe A
- Unica nuova costruzione in centro
- Appartamenti pronti alla consegna



**POHL  
IMMOBILIEN**

Prenotate la Vostra visita o trovatecei nel nostro ufficio vendite in Via Travai 80

Orari d'apertura ufficio vendite:  
Giovedì e sabato: ore 09.00 - 13.00

[www.pohl-immobilien.it](http://www.pohl-immobilien.it)

T 0473 622 196



CADINE

Appartamento a piano terra, composto da soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, bagno, esterno piastrellato, p. auto condom., possibilità di garage CL.B

**B3918 - 180.000,00 EURO**



VIA MUREDEI

Monolocale arredato ideale per investimento, studenti, single o affitto turistico. Ingresso, bagno cieco, soggiorno/cottura. Soffitta e posto auto. CL.G

**A3973 - 115.000,00 EURO**



MONTE BONDONE

LOC. PRA DELLA FAVA Splendido appartamento con ampio giardino. Soggiorno/cucina, bagno, 3 stanze, ampio garage, parzialmente arredato. Pronta consegna. APE f.r.

**C3778 - INFO IN UFFICIO**



MATTARELLO

Meraviglioso attico con terrazzo in casa Klima, vicino al centro, composto di ingresso, soggiorno/cucina, terrazzo, disbrigo, 2 bagni, ripostiglio, 2 stanze letto. Garage APE f.r.

**B3971 - INFO IN UFFICIO**



COGNOLA

Appartamento di 133 mq. Cucina, sogg. con ampio balcone, 2 bagni fin., 3 cam al piano di sopra, terrazzo enorme. Stube, lavanderia, p. auto coperto, cantina, orto! CL.E

**C3970 - 270.000,00 EURO**



SAN PIO X

Duplex ultimo piano, ben tenuto, termoa autonomo, soggiorno, abitabile, 3 stanze, 2 bagni fin., soffitta. Garage doppio consegna. CL.C

**C3911 - INFO IN UFFICIO**



CANOVA

Moderno bicamere al sesto e ultimo piano. Zona giorno con cottura, balcone, bagno fin., 2 camere, secondo balcone, ripostiglio. Posti auto condominiali. APE f.r.

**B3961 - 160.000,00 EURO**

# 3M immobiliare



CALLIANO

Nuova costruzione appartamento con mq.140 giardino: ingresso, soggiorno/cucina, disbrigo, 2 stanze, bagno fin., cantina, Garage. CL. A Personalizzabile

**B3663 - 240.000,00 EURO**



VIGOLO VATTARO

Nuovo e soleggiato, fuori dal traffico in piccola palazzina, app. 2 stanze, ampio soggiorno/cucina, terrazzo, balcone, bagno fin., ripost., soppalco. Garage, p.auto. CL.A

**B3946 - INFO IN UFFICIO**



BESENELLO

Nuova costruzione panoramica e soleggiata. App. con giardino: ingresso, soggiorno/cucina, 2 stanze, cab. armadio, bagno fin. Poss. Garage e cantina. CL.A+

**B3966 - 220.000,00 EURO**



BESENELLO

Splendido tricamere su 2 livelli ideale per famiglie! Ingresso, 2 bagni, cucina abit., soggiorno, 3 camere, 3 balconi, rip., 2 p. auto coperti, cantina! APE f.r.

**C3821 - INFO IN UFFICIO**



BOSENTINO

Nuova schiera centrale con garage, cantina, giardino, terreno agricolo, p.auto., 2 bagni, balcone, 3 stanze, soggiorno/cucina. Consegna fine 2019 CL.A

**E3947 - INFO IN UFFICIO**



MONTE TERLAGO

In nuova piccola palazzina splendido appart. piano terra con grande giardino privato (200 mq), 3 stanze, grande soggiorno/cucina, bagno finestrato. Garage. CL.A

**C3771 - 265.000,00 EURO**



MONTEVACCINO

Soggiorno, cucina separata, ampio balcone di 20 mq, disbrigo, camera matrimoniale, bagno finestrato con vasca, camera singola. Garage, cantina, posto auto. APE f.r.

**B3977 - INFO IN UFFICIO**



SAN PIO X

Appartamento 2 stanze, cucina abitabile, soggiorno, bagno fin., poggolo, garage, cantina fin., ultimo piano con ascensore. Libero da subito. APE f.r.

**B3965 - 205.000,00 EURO**



VILLAZZANO

Panoramica schiera con ampio garage, 2 giardini, composta da zona giorno, cucina con tinello, 3 stanze, 2 bagni, soffitta, 2 balconi, ben tenuta. CL. E

**E3776 - INFO IN UFFICIO**



PERGINE

Nuovo app. vicino centro, piano terra con giardino privato, ingresso, cucina/sogg., ripost., ripostiglio, 2 stanze, bagno. Possibilità garage e cantina. CL.A

**B3694 - INFO IN UFFICIO**

**AFFITTI:**

**-P.ZA MOSTRA** doppia anche uso singola per ragazze DA SUBITO in app. da condividere con un'altra studentessa! Ingr., camera singola (occupata), doppia, bagno, zona giorno! Z3975 EURO 400,00

**-SAN PIO X** mini con giardino!! Ingresso, camera matr., bagno fin., soggiorno/cottura. Termoa autonomo Cantina e posto auto coperto. Z3928 EURO 580,00

**-CRISTO RE** miniappartamento moderno in Via Lavisotto, a due passi dal centro. Zona giorno con angolo cottura e balcone, bagno finestrato, camera matrimoniale. Basse spese condominiali. Z3951 EURO 500,00

**-RONCAFORT** ampio appartamento al terzo piano senza ascensore, esposizione sud ovest. Ingresso, ripost., cucina, sogg., 3 camere, 2 bagni, garage, cantina e posti auto condominiali! Z3976 EURO 700,00

**-VIA CHINI** mini da metà luglio. Ingr., ripost., bagno, zona giorno/cottura, balcone, matr. Z3964 EURO 690,00

**-LAVIS** miniappartamento ad ultimo piano, in zona ben servita da mezzi pubblici, composto da soggiorno, cucina, stanza doppia, bagno cieco e balcone. Z3963 EURO 550,00

**-GARDOLO** mini a piano terra. Zona giorno con cottura, bagno con lavatrice, camera matrimoniale. Posto auto, casetta deposito, no cond. Z3972 EURO 490,00

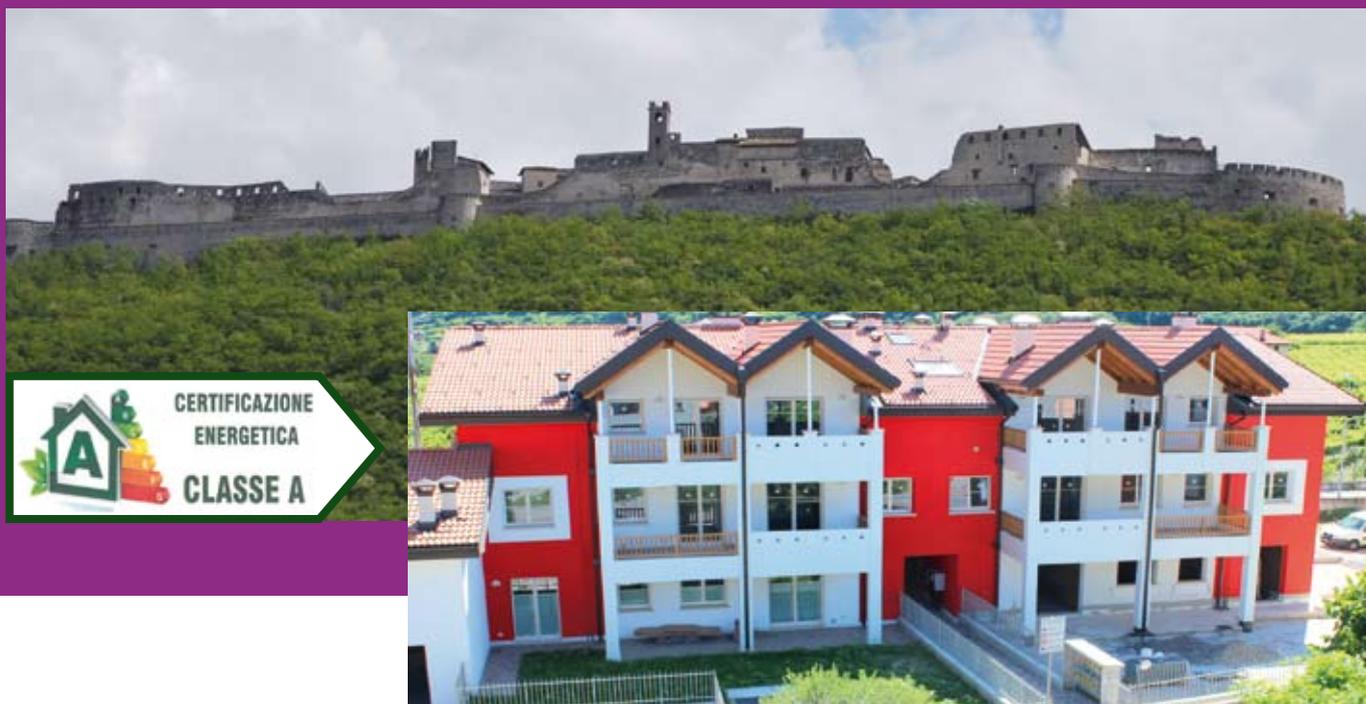
molte altre soluzioni sul sito  
www.3emmeimmobiliare.it



Via Ghiaie, 14 Trento  
Tel: 0461 392278  
info@3emmeimmobiliare.it

Per la tua pubblicità su case ditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

## CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



LA RESIDENZA CASTEL BESENO è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

**NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI**

## VIGNOLA - MASO ECCHER



NEL COMUNE DI VIGNOLA/FALESINA a soli 10 minuti da Pergine Valsugana, in posizione panoramica e soleggiata, con vista spettacolare sul Lago di Caldonazzo, Pergine Valsugana e vallata, proponiamo una nuova villetta a schiera con possibilità di personalizzare la scelta nei materiali di finitura. L'abitazione è completamente indipendente ed è composta da zona giorno a piano terra con affaccio sul giardino panoramico "a valle", al primo piano zona notte dove sono state ricavate 3 stanze da letto, il secondo bagno e terrazzo di circa mq. 35. La villetta a schiera viene proposta in vendita completamente finita e comprensiva di n. 2 posti auto di proprietà al prezzo totale di €uro 240.000 oltre a IVA. Classe energetica B con prestazione 59,00 kWh/mq anno.

**Edilcasa**  
COSTRUZIONI S.R.L.

TRENTO – SPINI DI GARDOLO  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**



**LA TUA CASA IN BUONE MANI!**



**www.edilcasacostruzioni.it**

# immobiliare.it

La migliore ricerca immobiliare. Ovunque tu sia



Android



iPhone & iPad



Windows Phone



BlackBerry



## Scarica l'applicazione. È gratis!

Abbiamo creato applicazioni per smartphone e tablet perchè tu possa decidere come utilizzare al meglio il tuo tempo. La ricerca è semplice come sul sito: puoi scegliere se cercare per zona, oppure in un punto su mappa o ancora disegnare l'area su mappa. Buona ricerca, con Immobiliare.it.



su oltre 20.000 recensioni

### Ottima app

Molto pratica, permette di filtrare le ricerche e racchiude davvero una gran quantità di annunci.

Giacomo Rossi ★★★★★

### Veloce e approfondita

Senza dubbio la migliore, si può facilmente trovare ciò che si sta cercando. Bravi, continuate così!

Ugo Ferrari ★★★★★

### Ben fatta

Applicazione veloce e facile da usare. Le informazioni sono complete e chiare. Meglio di così...

Angela Esposito ★★★★★



### LEVICO TERME, FRAZ.

Posizione panoramica e soleggiata proponiamo nuovo appartamento con ingresso indipendente, p. auto esterno, ripostiglio a p. terra; al primo piano soggiorno-cottura, due camere più il sopralco, bagno e 2 poggiosi; Rif. 489, APE "C", € 150.000



### PERGINE VALSUGANA

in posizione tranquilla e servita vendiamo appartamento al secondo ed ultimo piano, appena ristrutturato a nuovo, in palazzina di 3 unità con: p. auto coperto, cantina, verde condominiale, corridoio, soggiorno con caminetto, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi e terrazza. Libero su 4 lati. Stupenda vista panoramica. Rif. 476 € 229.000. APE da realizzare



### LEVICO TERME

centro storico appartamento nuovo ubicato al 2° piano (con ascensore) di mq 95 utili, rifiniture di preggio, con corridoio, enorme soggiorno, grande cucina, camera matrimoniale con cabina armadio, seconda camera, poggio e cantina. Rif. 432, € 229.000, APE "D"



### LEVICO TERME

vicinanze parco e stazione ferroviaria, in palazzina di soli 3 unità ampio appartamento ubicato al primo piano di mq 115 calpestabili, con 5 poggiosi, doppi servizi, p. auto coperto, piazzale e verde condominiale, 2 cantine ed orto. Libero su 4 lati, ottima esposizione solare e panoramica. Rif. 486, ACE in corso. € 210.000



### TRENTO

zona servitissima, appartamento ubicato al 3° ed ultimo piano (no ascensore) con: soggiorno, cucina, zona pranzo, 2 camere, doppi servizi, 2 poggiosi, garage, cantina e p. auto esterno. € 259.000. APE in corso. Rif. 492



### CADONAZZO FRAZ.

Due nuovi appartamenti, uguali, uno a p. terra con giardino, secondo al primo piano con poggio, enorme soggiorno-cottura, due camere, garage a parte di mq 24 o 48. Rif. 458, € 180.000 cadauno, APE "B"



### LEVICO TERME CENTRO

ampio luminosissimo appartamento di mq 140 calpestabili, con ampio corridoio, cucina, sala pranzo, soggiorno con un'altra zona pranzo, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio, 80mq di terrazza, garage con w.c., grande cantina. € 280.000, Rif. 467



### PERGINE VALSUGANA,

due passi dal centro, appartamento a p. rialzato con corridoio, cucina abitabile, grande soggiorno, 3 camere, bagno, terrazzo, garage, cantina, giardino condominiale e p. auto esterno €205.000. Rif.493 APE in corso



### LEVICO TERME ZONA PERIFERICA

in palazzina di soli 3 unità appartamento a piano terra con soggiorno-cottura, 2 camere matrimoniali, grande bagno finestrato, terrazza, garage e giardino privato; Rif. 498. € 155.000. APE in corso

## Agenzia Immobiliare Levico Casa

Via Regia, 34 LEVICO TERME



cercate nel **sito internet**  
[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)  
e-mail [imm.levicocasa@libero.it](mailto:imm.levicocasa@libero.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI,  
RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA



### PERGINE FRAZ.

In stupenda posizione panoramica sul Lago di Caldonazzo appartamento ubicato al 2° p. ristrutturato a nuovo con soggiorno-cottura, camera, bagno, terrazza e 3 p. auto privati. Rif. 504, € 99.000, APE in corso

### NOVALEDO

in posizione panoramica porzione di casa libera su 3 lati, con: 2 cantine, soggiorno-cottura, corridoio, camera, bagno, dietro c'è un annesso con la possibilità di ampliamento, 1000 mq circa di bosco, orto. € 127.000. Rif. 503. APE in corso

### LEVICO TERME

in palazzina di pregio con piscina appartamento con soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno, terrazza, cantina, p. auto esterno, ampio giardino condominiale; € 130.000 tratt. Rif. 501. APE in corso

### CALDONAZZO, CENTRO STORICO

appartamento ristrutturato a nuovo con ampio soggiorno, cucina abitabile, grande camera matrimoniale, bagno, poggio, cantina in comune, Rif. 500, € 159.000. APE in corso

### LEVICO TERME

piccola porz. di casa libera su 3 lati da ristrutturare, con 2 cantine a p. terra, si sviluppa su altri 2 piani di mq 35 per piano, con poggiosi; Rif. 499, € 53.000 tratt. APE in corso

### CALCERANICA AL LAGO,

appartamento abitabile al primo piano con corridoio, cucina abitabile, salotto, 2 camere, bagno, ripostiglio; a p. terra ex negozio con bagno, altri due avvolti, grande soffitta con possibilità di ricavare altra abitazione, Rif. 496, € 190000 tratt. APE in corso

### CALCERANICA AL LAGO

appartamento ristrutturato con cantina, lavanderia, soggiorno-cottura, 2 terrazze, 3 servizi, 2 camere matrimoniali, stupenda vista panoramica, Rif. 480, € 250.000 APE "A"

### LEVICO TERME

### CENTRO STORICO

1° p. in casa di soli 3 unità con ingr., sala, cucina, 2 camere matr., bagno, cortile-terrazza, possibilità di acquisto garage e cantina a parte. APE "F" Rif. 462 € 110.000

### PERGINE VALSUGANA

in tranquilla posizione porz. di casa da ristrutturare con una vista mozzafiato, disposta su 3 piani, con garage, cantina a p. terra, due piani sopra di mq 70 cadauno più la soffitta con la possibilità di ricavare un enorme terrazzo. € 150.000, APE esente, Rif. 479

### LEVICO TERME, SEMICENTRALE

porzione di casa libera su 3 lati di mq 40 per piano, con salotto, cucinino, bagno e p. terra, due camere matrimoniali al 1° piano, soffitta mansardabile, cantina, giardino indiviso di 300 mq (1/3) e terreno artigianale (1/3) in viso di mq 1000. In corso la divisione materiale dei terreni (con l'aumento sul prezzo). Rif. 445, € 95.000, APE "G"

### LEVICO TERME

fraz. lotto di terreno edificabile quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. € 120.000. Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. Rif. 468

### LEVICO TERME

casa singola con cantina nel seminterrato; negozio, w.c., studio, piazzale e giardino a p. terra; al primo piano cucina, bagno, 3 stanze, due poggiosi; al 2° piano soffitta mansardabile; Rif. 470, APE in corso

### LEVICO TERME

porzione di casa con cantine, miniappartamento a p. terra, appartamento con due camere da letto e poggio al primo piano, soffitta mansardabile, piazzale, orto, garage doppio, Rif. 446, € 230.000 tratt. APE in corso

### LEVICO TERME

immediate vicinanze del Parco Ausburgico, in piccola palazzina a piano rialzato, appartamento ristrutturato a nuovo con soggiorno-cottura, camera matrimoniale, corridoio, bagno, tavernetta e piazzale in comune. Rif. 414, € 120.000, APE in corso

### LEVICO TERME

a pochi passi dal centro in porzione di casa vendiamo 3 appartamenti: mini a p. terra (€ 75.000), 1° piano con: cucina abitabile, sala, 3 camere (una cieca), doppi servizi, e poggio (d'ingr.), € 130.000, 2° piano mansardato con corridoio, ripostiglio, cucina, bagno, 2 camere più una bassa. € 105.000, Rif. 452, APE in corso

SPAZIO CASA

ritagliati il tuo spazio

**VENDITE RESIDENZIALI**



€ 190.000

**TRENTO, via Guardini**, vendiamo appartamento al grezzo, palazzina di due piani: ingresso, soggiorno con cottura, balcone, disbrigo notte, ripostiglio, bagno f.to, due stanze. Al piano terra Garage. A.P.E. C. kwh/m2a. 118,31.



€ 249.000

**TRENTO Bolghera**, vendiamo appartamento nuovo, termoautonomo, in palazzina: ingresso, soggiorno con cottura, bagno con f. stanza da letto, e giardino su tre lati. Dal soggiorno si accede alla stube, disbrigo e secondo bagno. Garage. A.P.E. C. kwh/m2a. 117,30.



€ 160.000

**COGNOLA, in Via dei Masetti**, ottima esposizione, vendiamo appartamento termoautonomo, bilocale al primo piano con giardino di 50mq, del 2005, composto da: ingresso, luminoso soggiorno con cottura, disbrigo con ripostiglio, bagno e ampia stanza matrimoniale. Al piano interrato cantina e un posto macchina coperto. A.P.E. - D - 82,883 kwh/mq2a.



€ 228.000

**TRENTO, Centochiavi**, appartamento a sc-est, allo stato grezzo (mancano solo i rivestimenti e i pavimenti e il montaggio delle porte interne) con ampio garage e cantina. Composto da: ingresso, grande soggiorno con cottura, terrazzo a sud-est, disbrigo notte, due bagni, tre camere di cui una con balcone. A.P.E. B. kwh/m2a. 58,31.



€ 105.000

**TRENTO via Chiocchetti**, in palazzina del 2001, vendiamo mini appartamento, secondo ultimo piano ovest, termoautonomo, composto da ingresso, soggiorno con cucinino, balcone, bagno, una stanza da letto. Al piano terra posto auto privato. A.P.E. - C - 119,69 Kwh/m2a.



€ 100.000

**TRENTO, San Dona** vendiamo appartamento parzialmente da sistemare, ingresso, soggiorno con balcone, cucinino, bagno finestrato, stanza con balcone. Al piano terra ampia cantina. Posti auto condominiali. A.p.e.-in fase di rilascio.



€ 290.000

**TRENTO, Roncafort** casa clima A+ vendiamo appartamento al grezzo; soggiorno con cottura, terrazzo a sud, disbrigo notte, bagno f.to con balcone, tre stanze di cui due matrimoniali, e balcone. Al piano interrato cantina e garage.



€ 260.000

**TRENTO zona ospedale**, vendiamo appartamento al piano terra con giardino su due lati di 70 mq; ingresso, soggiorno con cucina a vista, ripostiglio, disbrigo notte, due stanze, matrimoniali e bagno finestrato. Posto auto di proprietà. Ottimo come investimento. A.P.E. in fase di rilascio.

**RESIDENZIALE AFFITTI**



€ 550/mese

**TRENTO via Muredei**, affittiamo bilocale arredato, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, disbrigo, bagno, una stanza. Al piano interrato garage e al piano terra posto auto privati. A.p.e.- E. 168,66 KWH/m2a.



€ 550/mese

**COGNOLA** affittiamo bilocale arredato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, disbrigo notte, ripostiglio, bagno, una stanza. Al piano interrato garage. A.P.E. in fase di rilascio.



€ 600/mese

**POVO, località Oltrecastello**, libero da subito, affittiamo a STUDENTI appartamento termoautonomo, a piano rialzato, con giardino, cantina, posto auto privato. Ingresso indipendente, zona giorno con cucina, disbrigo con accesso alla cantina, bagno, stanza matrimoniale a euro 350/mensili, e stanza singola a euro 250/mensili, affittasi intero appartamento, nessuna spesa condominiale. A.P.E. - in fase di rilascio.



€ 750/mese

**POVO**, affittiamo a studenti, appartamento al primo piano, composto da ingresso, soggiorno, cucina, balcone su due lati, tre stanze da letto, bagno e ripostiglio. Due posti auto e ingresso indipendente. A.P.E. in fase di rilascio. Per informazioni e visite tel 3273217590.



€ 800/mese

**TRENTO, Via Cervara** disponibile con 01 settembre 2018 affittiamo appartamento arredato a studenti/e, ampio ingresso, soggiorno con cottura, bagno finestrato, due camere (quattro posti letto) A.p.e. C.



€ 550/mese

**GARDOLO (TN)** affittiamo appartamento non arredato composto da ingresso, soggiorno, cucinino, disbrigo notte, due stanze, bagno e due balconi; al piano terra garage. A.P.E. in fase di rilascio Solo persone referenziate.



€ 640/mese

**TRENTO via Maccani** affittiamo al quinto e ultimo piano appartamento arredato solo di blocco cucina, composto da ingresso, soggiorno, cucina con balcone a sud, ripostiglio e due stanze da letto. Al piano terra garage. A.P.E. - D - 122,40 Kwh/m2a.Solo persone referenziate.



€ 600/mese

**TRENTO via Belenzani** affittiamo bilocale arredato, termoautonomo; ingresso, soggiorno con cottura, antibagno, bagno, ripostiglio, disbrigo notte, grande stanza da letto con possibilità di tre posti letto. Spese condominiali 25 euro mese. Disponibile con 01 settembre 2018. A.p.e. C.



€ 145.000

**BILOCALE**

**TRENTO VIA BRESCIA** In contesto molto tranquillo proponiamo appartamento mansardato libero su 4 lati con ingresso indipendente e composto da soggiorno/angolo cottura, 2 bagni e stanza da letto. Termoautonomo e senza spese condominiali. Possibilità di parcheggio. Per info cell. 349 7197259



€ 159.000

**AMPIO BILOCALE**

**ZONA PONTE CAVALLEGGERI** In condominio vendiamo luminosissimo ultimo piano esposto a sud, ottima visuale, ampio bilocale 60 mq utili: cucina abitabile, soggiorno, grande balcone, stanza matrimoniale, bagno finestrato, soffitta. Per info cell. 338 7668370



€ 165.000

**TRILOCALE**

**PERGINE VALSUGANA** In zona centrale e servita, in complesso condominiale di recente realizzazione, vendiamo appartamento in ottimo stato, termoautonomo, composto da soggiorno/cottura, balcone, 2 stanze, bagno finestrato e cantina. Possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



€ 165.000

**TRILOCALE**

**MARTIGNANO** In centro a Martignano, in contesto residenziale e tranquillo, proponiamo in vendita appartamento composto da ingresso, salone con balcone, cucina separata, disimpegno, bagno finestrato, due camere matrimoniali, secondo balcone e cantina. Possibilità di acquisto a parte di spazioso garage nello stesso contesto. Per info cell. 338 7668370



€ 195.000

**TRILOCALE**

**VILLAMONTAGNA** In palazzina di recente costruzione con vista meravigliosa a sud vendiamo appartamento ad ultimo piano composto da 2 ampie stanze, cucina, soggiorno, bagno finestrato, terrazzo. Completo di cantina e possibilità di garage doppio. Per info cell. 338 7668370



€ 240.000

**QUADRILOCALE**

**TRENTO CLARINA** In condominio che si affaccia sul parco vendiamo appartamento completamente rimesso a nuovo composto di soggiorno con zona cottura/pranzo, balcone con vista aperta, 2 stanze matrimoniali, terza stanza singola, bagno con vasca e doccia. Molto luminoso, completo di cantina e possibilità di posto auto privato. Per info cell. 338 7668370



€ 178.000

**4 STANZE**

**PADERGNONE** In piccolo contesto abitativo senza spese condominiali vendiamo appartamento di 140 mq di recentissima ristrutturazione. Ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni, 4 stanze. Ottimamente rifinito. Posto auto di proprietà. Per info cell. 338 7668370



€ 420.000

**4 STANZE**

**COLLINA EST** In primissima collina vendiamo, in casa trifamiliare del 2012 cl. B+, appartamento di 170 mq: grande soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, 4 camere, 2 bagni. Giardino privato e posto auto doppio. Possibilità di acquisto secondo appartamento bilocale posto a piano terra con ingresso indipendente. Per info cell. 338 7668370



€ 438.000

**MERAVIGLIOSO ULTIMO PIANO**

**MARTIGNANO** In zona molto tranquilla vendiamo stupendo appartamento di 200 mq ad ultimo piano con vista mozzafiato, ottimo stato, in piccola palazzina: salone di 50 mq con terrazza, grande cucina, 3 stanze, secondo soggiorno di 30 mq, lavanderia, 3 terrazze, 2 bagni. Completo di 2 cantine, possibilità di garage doppio e di realizzazione 2 unità abitative. Per info cell. 338 7668370



€ 540.000

**ATTICO**

**PRIMISSIMA COLLINA** A due passi dalla città vendiamo meraviglioso attico con vista eccezionale e grande terrazza. Palazzina di sole 5 unità semi-nuova. Appartamento ultimo piano in ottimo stato composto da ampio salone, grande cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, lavanderia. Possibilità di garage singolo o doppio. Per info cell. 338 7668370



€ 389.000

**CASA SINGOLA**

**VIGOLO VATTARO** In zona soleggiata e panoramica vendiamo casa singola con splendido giardino disposta su due livelli: a piano terra salone, cucina, 2 stanze, bagno e a piano primo due stanze, secondo bagno. Bellissimo gazebo in legno. Completa di cantina e posti auto. Per info cell. 338 7668370



€ 745.000

**CASA SINGOLA**

**LIMITROFA AL CENTRO** In zona servita e panoramica a 800 metri da P.zza Venezia, vendiamo signorile villa singola circondata da c.a. 800 mq di giardino privato ed ampio cortile recintato. La costruzione, recentemente ristrutturata a nuovo con finiture di pregio, è disposta su tre livelli: piano seminterrato: taverna, cantina, deposito e locale caldaia; piano rialzato: appartamento di 170 mq; piano sottotetto di 150 mq agibili con possibilità di ricavare un ulteriore appartamento. Per info cell. 338 7668370